

CONTRACT DE EXECUȚIE
LUCRĂRI DE CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC ȘI ÎMPREJMUIRI (INCLUSIV
PROIECTARE, FURNIZARE ȘI MONTAJ ECHIPAMENTE)

Nr. din .../ .. / 2024

BILRO SUNNY SRL

(denumit în continuare "**Beneficiarul**")

și

.....

(denumit în continuare "**Antreprenorul**")

Cuprins

1.	Definiții și interpretare	1
2.	Obiectul de Activitate	10
3.	Obligațiile Antreprenorului	10
4.	Obligațiile Generale ale Antreprenorului	11
5.	Obligațiile Beneficiarului	14
6.	Reprezentantul Antreprenorului	15
7.	Cooperarea	15
8.	Asigurarea și Controlul Calității	15
9.	Condițiile Amplasamentului	17
10.	Utilități	17
11.	Securitatea Amplasamentului	17
12.	Evitarea Zgomotului și a Deranjului	17
13.	Eliberarea Amplasamentului	18
14.	Obligația de a Furniza Informații	18
15.	Contaminare și Poluare	18
16.	Fosile și Obiecte de Valoare	18
17.	Preț	19
18.	Etapele de Plată, Facturile și Mijloacele de Plată	19
19.	Transferul riscului și al proprietății	19
20.	Termenul și execuția Lucrărilor	20
21.	Modificări ale Proiectului și/sau ale serviciilor care urmează să fie prestate	Error!
Bookmark not defined.		
22.	Garanția pentru Defecte	21
23.	Garanție	22
24.	Test de Punere în Funcțiune	23
25.	Test de Finalizare al Lucrărilor	23
26.	Recepție Provizorie, Recepție Intermediară și Recepție Finală	25
27.	Disponibilitatea Garantată	27
28.	Despăgubiri Compensatorii de Performanță	27
29.	Soluționarea litigiilor	28
30.	Încetarea Contractului	28
31.	Consecințele rezilierii	29
32.	Limitarea răspunderii	29
33.	Polițe de asigurare și despăgubiri	30
34.	Antreprenorul	32
35.	Taxe și costuri	32
36.	Notificări și adresa de serviciu	32
37.	Confidențialitate	32
38.	Titluri	32
39.	Dispoziții nevalabile	33
40.	Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor	33
41.	Întregul Contract	33
42.	Nevalabilitate	33
43.	Renunțare	33
44.	Exemplare	33
45.	Cesiune	33

Prezentul Contract de execuție lucrări de construire parc fotovoltaic și împrejmuii (inclusiv proiectare, furnizare și montaj echipamente) ("**Contractul**") se încheie la data de, între:

- (1) **BILRO SUNNY SRL, BILRO SUNNY S.R.L.**social in Strada Muzelor, nr. 22A, biroul 17, cam. 6, etaj 1, Sector 4, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J40/2405/2019, cod fiscal 40691410, reprezentata de FONDAMENTA SRL, în calitate de Administrator prin reprezentant legal permanent MATTEO BALDAN (denumit în continuare "**Beneficiarul**"); și
- (2) [●], persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul social in [●], inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul [●] cu nr. [●], cod unic de inregistrare [●], reprezentanta legal de catre Dnul [●]/ administrator (denumit în continuare "**Antreprenorul**").

Beneficiarul și Antreprenorul pot fi denumiți fiecare "**Părțile**" sau, individual, "**Partea**".

Preambul

- A. Antreprenorul desfășoară activitatea de inginerie, proiectare, furnizare, execuție de lucrări, finalizare, testare și punere în funcțiune de proiecte de energie solară fotovoltaică, cum ar fi proiectul fotovoltaic care face obiectul prezentului contract.
- B. Beneficiarul a atribuit Antreprenorului Contractului pentru desfășurarea activităților de inginerie, furnizare, construire, finalizare, testare și punere în funcțiune a unui proiect fotovoltaic.
- C. Antreprenorul declară că a făcut o investigație cuprinzătoare și atentă și are înțelegere corectă a obiectului, a contextului și a anexelor Contractului, astfel cum i-au fost puse la dispoziție de către Beneficiar în legătură cu acest proiect, că în urma vizitelor realizate pe teren are o înțelegere deplină a condițiilor locale de amplasare, a condițiilor de transport, a mediului de construire și a legilor, regulamentelor etc. aferente, precum și că a înțeles clar și complet cerințele comerciale și tehnice ale Contractului.
- D. Antreprenorul este de acord și garantează că va îndeplini toate obligațiile prevăzute în Contract și în conformitate tema și cerințele tehnice prevăzute în cadrul acestuia și în anexele, așa cum au fost puse la dispoziția de Beneficiar.
- E. Beneficiarul și Antreprenorul sunt de acord ca asigurarea pentru toate riscurile presupuse de montaj să fie în sarcina Antreprenorului.

Părțile convin după cum urmează:

1. Definiții și interpretare

- 1.1 Cu excepția cazului în care contextul indică altfel, ori de câte ori sunt utilizate în prezentul Contract, următoarele cuvinte și expresii au următoarele semnificații:

"Data Recepției" înseamnă data menționată în Certificatul de Recepție Provizorie emis în conformitate cu Clauza 26.6;

"Data Efectivă de Punere în Funcțiune" înseamnă data la care se realizează punerea în funcțiune;

"Cerințele Aplicabile" înseamnă orice lege, ordonanță, decret, directivă, regulament, regulă sau ordin național sau local aplicabil în România sau orice regulament sau legislație conexă a oricărei Autorități relevante, sau condițiile atașate oricărei aprobări sau acord necesar, referitoare la Lucrări sau la Centrală, incluzând orice autorizație a Antreprenorului și orice standarde aplicabile în materie de sănătate și siguranță sau de mediu;

"Garanții Cesionabile" înseamnă Garanțiile Componentelor în legătură cu Părțile Componente Garantate;

"Proiect pentru Construire" înseamnă, pentru Centrală, proiectul final detaliat al Centralei ca și construită, inclusiv o descriere detaliată și amănunțită a Părților Componente, inclusiv mărcile și modelele acestor Părți Componente, dacă este cazul, precum și un plan electric monobloc ca și construit;

"Zi Lucrătoare" înseamnă o zi (alta decât sâmbăta sau duminica) în care băncile sunt în general deschise în România;

"Zi Calendaristică" înseamnă orice zi a săptămânii, inclusiv o Zi Lucrătoare;

"Modificări ale Legislației" înseamnă oricare dintre următoarele evenimente, în măsura în care acestea stabilesc noi cerințe sau modifică cerințe existente înainte de Data Intrării în Vigoare și care nu erau previzibile în mod rezonabil la Data Intrării în Vigoare:

- (a) adoptarea, promulgarea, modificarea, intrarea în vigoare, reinterpretarea, schimbarea aplicării, schimbarea interpretării, modificarea sau abrogarea după Data Intrării în Vigoare a oricărei legi;
- (b) impunerea oricărei condiții importante pentru emiterea sau reînnoirea oricărei autorizații după data intrării în vigoare;
- (c) neemiterea, nerespectarea obligației de reînnoire, caducitatea consimțământului sau retragerea oricărei autorizații; sau
- (d) impunerea de sancțiuni sau controale comerciale;

cu condiția, totuși, ca următoarele elemente să nu constituie o Schimbare a Legislației: orice lege emisă, promulgată sau adoptată înainte de Data Intrării în Vigoare, dar care a intrat în vigoare după Data Intrării în Vigoare.

"Data Punerii în Funcțiune Comercială" sau **"DPFC"** înseamnă data la care Proiectul este pus în funcțiune, racordat la rețea și începe să genereze energie electrică care este afișată în contorul rețelei.

"Punerea în Funcțiune" înseamnă, în ceea ce privește Centrala sau părți ale Centralei, finalizarea procedurilor și a testelor prevăzute în Anexa 7 în momentul în care acestea sunt efectuate, în conformitate cu standardele și bunele practici industriale pentru punerea în funcțiune (inclusiv, dar fără a se limita la IEC 62446), astfel cum sunt prevăzute în Anexa 7, o instalație precum Centrala, inclusiv îndeplinirea următoarelor criterii:

- (a) Proiectul se află într-un stadiu în care poate satisface cerința de punere în funcțiune, astfel cum este prevăzut în Anexa 7. Punerea în Funcțiune înseamnă că:
 - (i) aceste proceduri și teste au fost finalizate cu succes, la momentul în care au fost efectuate, conform standardelor și practicilor obișnuite din industrie pentru punerea în funcțiune a celui tip de instalație, astfel încât aceasta să poată funcționa la Capacitatea Netă Declarată;
 - (ii) instalația este conectată la Centrală astfel încât întreaga sa putere de evacuare maximă să poată fi utilizată în mod corespunzător;
- (b) toate Testele de Punere în Funcțiune au fost trecute în conformitate cu Anexa 7;
- (c) Centrala este racordată la sistemul de distribuție al operatorului de rețea și este finalizată pentru alimentarea cu energie electrică a acestuia;
- (d) dovada că Centrala a îndeplinit criteriile de mai sus a fost emisă de către Antreprenor și confirmată de un expert independent desemnat atât de către Antreprenor, cât și de către Beneficiar,

(iar termenul **"Pus în Funcțiune"** se interpretează în consecință);

"Certificate de Punere în Funcțiune" înseamnă certificatele eliberate în conformitate cu Anexa 7;

"Pregătirea pentru Punerea în Funcțiune" înseamnă trecerea testelor prevăzute în Anexa 7 Secțiunea 1 cu excepția testelor identificate ca nefiind necesare pentru Pregătirea pentru Punerea în Funcțiune și finalizarea tuturor lucrărilor necesare pentru ca Centrala să poată trece Testul de Conectare.

"Teste de Punere în Funcțiune" înseamnă testele descrise în mod specific în Anexa 7, Secțiunea 1 și finalizarea altor proceduri și teste necesare pentru ca Centrala să fie Pusă în Funcțiune;

"Data de Finalizare" înseamnă 90 (nouăzeci) de zile calendaristice de la Data de Conectare, astfel cum poate fi modificată din când în când în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

"Părți Componente" înseamnă toate materialele, consumabilele, echipamentele, hardware și software, aparatura, serviciile, piesele de schimb și/sau alte elemente de orice natură, care urmează să fie furnizate de către Antreprenor în cadrul Contractului pentru a fi încorporate în Lucrările Permanente;

"Garanțiile Părților Componente" înseamnă drepturile dobândite sau care urmează să fie dobândite de către Antreprenor în ceea ce privește defectele Părților Componente, așa cum sunt stabilite mai jos și pentru durata minimă specificată în Clauza 22.2:

Garanțiile Părților Componente
Stații de transformare
Cabluri de curent alternativ sau de curent continuu: - dacă sunt oferite de furnizor
Aparatură de comutație
Sistem de monitorizare
Sisteme de securitate: - în cazul în care este oferit de furnizor
Orice altele oferite ca parte a condițiilor standard de afaceri

"Informații Confidențiale" are înțelesul atribuit în Clauza 37;

"Cerințe de Conectare" înseamnă toate condițiile fizice și electrice necesare pentru o instalație fotovoltaică conectată la rețeaua electrică în temeiul Regulamentului;

"Componentele Centralei" înseamnă toate instalațiile, echipamentele, aparatele sau alte instalații utilizate de către Antreprenor pentru executarea Lucrărilor care nu sunt destinate să facă parte din Centrală;

"Contaminare" înseamnă toți sau oricare dintre poluanți sau contaminanți, inclusiv orice substanță chimică sau industrială, radioactivă, periculoasă, toxică sau periculoasă, deșeu sau reziduu (fie sub formă solidă, semisolidă sau lichidă, fie sub formă de gaz sau vapori);

"Contract" înseamnă prezentul contract împreună cu anexele;

"Graficul de Execuție" înseamnă programul de lucrări al Antreprenorului (diagrama Gantt), conform Anexei 12 din prezentul Contract;

"Reprezentantul Beneficiarului" înseamnă Matteo Baldan (sau orice înlocuitor desemnat din când în când de către Beneficiar în conformitate cu Clauza din 5.2 la 5.5), care acționează în numele Antreprenorului;

"Cerințele Beneficiarului" înseamnă documentul intitulat "Cerințele Beneficiarului" (incluzând totodată Specificațiile, Caietul de Sarcini în baza căruia a fost atribuit Contractul, Oferta Antrenorului), care face parte din Contract, Anexa 14, precum și orice completări și modificări ale acestui document în conformitate cu Contractul. Acest document specifică scopul, obiectul și/sau proiectarea și/sau alte criterii tehnice pentru Lucrări;

"Responsabilitățile Beneficiarului" înseamnă acele responsabilități în conformitate cu Clauzele 5.6 - 5.11 din Contract;

"Costuri" înseamnă costurile rezonabile și adecvate (fără reduceri) și cheltuielile generale suportate în mod rezonabil și convenabile în legătură cu situația sau lucrul în cauză;

"Defect" înseamnă o defecțiune sau o disfuncționalitate a Lucrărilor care poate fi atribuită unor neregularități, eșecuri sau defecte de proiectare, materiale sau de manoperă sau care poate fi atribuită oricărui act, omisiune sau neîndeplinire de către Antreprenor în cadrul Contractului, dar nu include:

- (a) defectele care rezultă din încălcarea de către Beneficiar a obligațiilor care îi revin în temeiul prezentului Contract;
- (b) defecte de natură exclusiv estetică, fără niciun impact asupra funcționalității Centralei; și/sau
- (c) defecte care apar din cauza uzurii normale și care nu sunt acoperite de Garanția pentru Defecte; și/sau
- (d) utilizarea Proiectului contrar parametrilor și cerințelor stabilite în Manualele de Operare și Mentenanță; și/sau
- (e) defecte cauzate de un Eveniment de Forță Majoră; și/sau

cu condiția ca orice lucru care nu respectă Autorizația de Înființare sau Cerințele Aplicabile să constituie un Defect (iar termenul **"Defect"** va fi interpretat în consecință);

"Certificat de Defecte" înseamnă certificatul eliberat de Beneficiar în conformitate cu clauza 22.8 în urma expirării Perioadei de Garanție;

"Garanția pentru Defecte" înseamnă responsabilitatea și răspunderea Antreprenorului în conformitate cu Clauza 22.1;

"Eveniment de Întârziere" înseamnă oricare dintre următoarele evenimente:

- (a) o încălcare a Contractului de către Beneficiar sau orice alt act sau omisiune a Beneficiarului, a agenților, angajaților acestuia sau a celorlalți contractori ai Antreprenorului care împiedică, amână sau întârzie executarea prezentului Contract de către Antreprenor;
- (b) orice deteriorare, întârziere sau întrerupere a Lucrărilor, în măsura în care acestea rezultă din oricare dintre Responsabilitățile Beneficiarului;
- (c) orice Condiții Neprevăzute ale Amplasamentului notificate în conformitate cu Clauza 9;
- (d) un Eveniment de Forță Majoră și Modificări ale Legislației și orice întârzieri în ceea ce privește echipamentele sau alte elemente care fac parte din Lucrări; și
- (e) o Variație solicitată de Antreprenor, în cazul în care a fost acceptată de Beneficiar;

"Proiectare" înseamnă, în ceea ce privește Centrala, toate serviciile de inginerie necesare pentru a executa lucrările și, în mod colectiv, proiectul tehnic, proiectul de execuție și orice proiect care urmează să fie furnizat de către Antreprenor în temeiul prezentului Contract;

"Operatorul de Rețea" înseamnă CNTEE Transelectrica S.A.;

"Lucrări ale Operatorul de Rețea" înseamnă lucrările de racordare la rețea care urmează să fie efectuate de către Operatorul de Rețea;

"Directivă" înseamnă orice directivă, decizie, cerere, cerință, instrucțiune, cod de practică sau normă a oricărei Autorități Relevante care este obligatorie din punct de vedere juridic pentru o Parte sau pe care Partea în cauză, acționând în conformitate cu Bunele Practici și Prudente, ar respecta-o în mod normal pentru a evita consecințele juridice sau posibilele consecințe juridice ale nerespectării;

"Data Intrării în Vigoare" înseamnă data semnării prezentului Contract;

"Eveniment de Forță Majoră" înseamnă acele evenimente și circumstanțe care sunt în afara controlului rezonabil al Părții afectate, inclusiv, dar fără a se limita la evenimentele și circumstanțele care:

- (A) sunt imprevizibile (sau, fiind previzibile, inevitabile) și nu pot fi controlate în mod rezonabil de Partea afectată (după ce a exercitat o atenție și o diligență rezonabilă);
- (B) nu pot fi atribuite sau legate în mod substanțial de vreun act, omisiune, greșeală sau neglijență a Părții afectate; și
- (C) pune Partea respectivă în imposibilitatea de a respecta total sau parțial obligațiile care îi revin în temeiul prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la:
 - (a) război (declarat sau nu), ostilități, invazie, act al dușmanilor străini;
 - (b) conflict armat, invazie și acte ale unor inamici străini, blocaje și embargouri, tulburări civile, agitație sau rebeliune, orice act sau amenințare credibilă de terorism, revoluție, insurecție, putere militară sau uzurpată sau război civil. Actele de furt sau de vandalism sau orice acte comise în numele unei organizații criminale nu sunt considerate evenimente de forță majoră în măsura în care acestea pot fi asigurate;
 - (c) revoltă, agitație, dezordine, grevă sau lock-out de către alte persoane decât personalul Antreprenorului și alți angajați ai Antreprenorului și/sau ai Subantreprenorului;
 - (d) muniții de război, materiale explozive, radiații ionizante sau contaminare nucleară, chimică sau biologică, cu excepția celor care pot fi atribuite utilizării de către Antreprenor a unor astfel de muniții, explozibili, radiații sau radioactivitate;
 - (e) orice întârziere cauzată de o descoperire arheologică, deșeuri speciale pe amplasamentul lucrărilor sau orice defecțiune a Operatorului de Rețea sau orice întrerupere în legătură cu rețeaua deținută și/sau operată de Operatorul de Rețea sau orice întârziere sau indisponibilitate sau instabilitate (inclusiv atunci când rețeaua este în afara limitelor, întreruperi programate/neprogramate ale rețelei publice de electricitate) a rețelei sau întreruperi cauzate sau la care a contribuit un organism legal sau un întreprinzător legal;
 - (f) zăpadă, inundații, fulgere, taifunuri, uragane, cutremure, tornade, incendii (inclusiv incendii care afectează sau sunt cauzate de echipamente sau componente incluse în Lucrări) sau activitate vulcanică, obiecte care lovesc Pământul din spațiu (cum ar fi meteoriții), restricții de carantină sau alte acte similare de forță majoră.

"Data Recepției Finale" înseamnă data menționată în Certificatul de Recepție Finală;

"Certificat de Recepție Finală" sau **"CRF"** înseamnă certificatul emis în conformitate cu Clauza 26.17 la finalizarea satisfăcătoare a Testelor de Recepție Finală;

"Teste de Recepție Finală" înseamnă Testele de Recepție Finală care trebuie efectuate în conformitate cu Clauzele 26.15-26.17;

"Flash Test" înseamnă un test al producătorului de echipamente care determină caracteristicile curent-tensiune ale modulelor solare individuale, astfel încât puterea de ieșire (wați) pentru un anumit modul să poată fi stabilită în conformitate cu intervalele de toleranță declarate de producător;

"Bunele și Prudentele Practici și Practicile Prudente" (sau **"Bunele Practici Industriale"**) înseamnă standardele, practicile, metodele și procedurile, precum și acel grad de îndemânare, diligență, atenție, prudență, previziune și practici de operare la care s-ar aștepta, în mod rezonabil, o persoană calificată și experimentată angajată în același tip de întreprindere în circumstanțe identice sau similare cu cele ale lucrărilor;

"Rețea" înseamnă rețeaua electrică de medie/înaltă tensiune a operatorului de rețea sau a succesorilor acestuia, care conectează stațiile și substațiile electrice pentru a asigura producția de energie electrică;

"Conectarea la Rețea" înseamnă lucrările care urmează să fie efectuate de către sau în numele Operatorului de Rețea care cuprind conectarea Centralei la rețeaua electrică în conformitate cu Cerințele Aplicabile și cu Cerințele de Conectare;

"Oferta de Conectare la Rețea" înseamnă oferta furnizată de Operatorul de Rețea;

"Data Conectării" înseamnă data la care Testul de Conectare este trecut;

"Testul de Conectare" are înțelesul atribuit în Anexa 7 (după caz) la Regulament;

"Lucrări de Racordare" înseamnă acea parte a Lucrărilor legate de racordarea la rețea și alte Lucrări necesare pentru a permite efectuarea Testelor de Punere în Funcțiune;

"Disponibilitate Garantată" înseamnă disponibilitatea Centralei care trebuie garantată de către beneficiarul O&M în conformitate cu Contractul de O&M și va fi în valoare de 98%;

"Raport de Performanță Garantată" înseamnă valorile "GPR Corectate în funcție de Temperatura Medie Anuală a Celulelor Ponderată în Funcție de Iradiere" pe care Antreprenorul trebuie să le garanteze pentru Centrală la Testul de Recepție Provizorie, Testul de Recepție Intermediar (dacă este cazul) și Testul de Recepție Final. Valorile sunt cuprinse în Anexa 7, care va fi transmisă de către Antreprenor Beneficiarului în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea Contractului.

"Rata de performanță IAC" înseamnă rata de performanță obținută la IAC, calculată în Anexa 7;

"Proprietar" înseamnă BILRO SUNNY S.R.L.

"Lege" înseamnă orice lege aplicabilă, statut, instrument legal, standarde, lege, proclamație, ordin, rezoluție, regulament, notificare, hotărâre, determinare, regulă, regulament, directivă, cod de conduită sau alt instrument sau cerință, în fiecare caz, așa cum s-a menționat mai sus, care are forță de lege în cadrul oricărei jurisdicții naționale sau locale emise, declarate, adoptate sau puse în aplicare în orice mod de către Parlament, de către instituțiile legislative ale Uniunii Europene, de către orice instanță, tribunal sau altă persoană sau organism care exercită funcții judiciare sau de către orice comisie de anchetă, autoritate locală, întreprindere de stat sau autoritate relevantă sau orice alt organism sau persoană care are astfel de competențe;

"Componente Principale" înseamnă invertoarele, aparatura de comutație, transformatoarele, structurile de montare, echipamentele de medie tensiune și modulele care fac parte din Lucrări;

"Furnizori de Materiale" înseamnă orice altă parte cu care Antreprenorul încheie contracte pentru a furniza module fotovoltaice sau invertoare pentru Proiect.

"Etapă" înseamnă o etapă de plată, așa cum este descrisă în Anexa 2;

"Rata Minimă de Performanță" înseamnă rata de performanță garantată pentru Testul de Recepție Provizorie, intermediară sau finală, după caz, minus 0,846 puncte procentuale.

"Module" înseamnă fiecare dintre modulele fotovoltaice necesare pentru instalație, care trebuie să respecte cerințele și specificațiile stabilite în cerințele Antreprenorului;

"Sistem de Monitorizare și Securitate" înseamnă sistemul de monitorizare și securitate necesar în conformitate cu Proiectul;

"MWp" înseamnă megawatt de vârf;

"Modificare Nematerială" înseamnă o modificare nematerială a Autorizației de Înființare;

"Notificare de Începere" sau **"NI"** înseamnă notificarea pe care Beneficiarul trebuie să o transmită Antreprenorului cu instrucțiuni de Începere a lucrărilor proiectului, pe care Beneficiarul are dreptul să o transmită Antreprenorului după ce acesta a confirmat că au fost îndeplinite condițiile NI.

"Contract de O&M" înseamnă serviciile de operare și mentenanță care urmează să fie efectuate de către un beneficiarul O&M care urmează să fie desemnat de către Beneficiar în legătură cu Centrala de pe Amplasament sau contractul de O&M încheiat între Antreprenor și Beneficiar în cazul în care Antreprenorul și-a exercitat dreptul de opțiune *first to match* conform premisei G din Contract;

"Data Limită CRP" înseamnă șase (6) luni de la Certificatul de Punere în Funcțiune.

"Anexa de Plată" înseamnă plățile Etapelor atașate la Anexa 2;

"Autorizații" înseamnă toate autorizațiile și avizele în sarcina Antreprenorului;

"Garanția de Bună Execuție" înseamnă o obligație irevocabilă, definitivă, la cerere și necondiționată, valabilă și obligatorie pentru a asigura executarea Proiectului pe durata perioadei de construcție, care va fi emisă conform dispozițiilor contractului.

"Despăgubirile Compensatorii de Performanță" înseamnă daunele-interese compensatorii descrise în Clauza 0;

"Raportul de Performanță la Recepția Finală" înseamnă Raportul de Performanță la Recepția Finală, calculat în conformitate cu Anexa 7;

"Lucrări Permanente" înseamnă Lucrările Permanente care urmează să fie proiectate și executate de către Antreprenor în cadrul Contractului;

"Autorizație de Înfiițare" înseamnă autorizația de înființare cu numărul de referință din

"Centrala" înseamnă, în mod colectiv, Părțile Componente și alte aparate, instrumente și echipamente destinate să formeze sau care fac parte din Lucrările Permanente, precum și Proiectarea și Lucrările executate pe Amplasament, dar cu excepția oricăror lucrări efectuate sau care urmează să fie efectuate de către operatorul de rețea și a oricăror lucrări care au fost adoptate de către Operatorul de Rețea;

"Poluanți" înseamnă materiale poluante aduse pe Amplasament de către Antreprenor;

"Proiect" înseamnă proiectarea, furnizarea, construcția, finalizarea, testarea, livrarea și punerea în funcțiune a Centralei, cu excepția achiziției panourilor solare, a invertoarelor și a structurii metalice de fixare a acestora;

"Prețul Proiectului" înseamnă lei (fără TVA).

"Autorizațiile Proiectului" înseamnă toate autorizațiile și licențele care pot fi necesare pentru a permite construirea, Punerea în Funcțiune și exploatarea comercială a Centralei.

"Recepție Provizorie" înseamnă recepția de către Beneficiar a Centralei, certificată prin emiterea Certificatului de Recepție Provizorie în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract;

"Certificat de Recepție Provizorie" sau **"CRP"** înseamnă certificatul descris la Clauza 26.6;

"Teste de Recepție Provizorie" înseamnă testele descrise în Clauza 26.5;

"Fișa de Constatare" înseamnă o fișă de constatare a lucrărilor neefectuate pregătită și convenită de toate Părțile la sau înainte de Finalizarea Lucrărilor, cu elementele nefinalizate de pe Amplasament (lucrări minore de finisare care, în fiecare caz, nu afectează buna funcționare, siguranța, producția sau randamentul de performanță al Centralei sau al Proiectului și care au un cost total care nu depășește 10% din valoarea Contractului la data Testului de Finalizare a Lucrărilor, în conformitate cu Legislația Aplicabilă, Autorizații sau care încalcă orice cerință de sănătate și siguranță);

"Autoritate Relevantă" înseamnă orice instanță judecătorească sau tribunal competent și orice agenție locală, națională sau supranațională, autoritate locală, inspectorat, ministru, minister, funcționar sau persoană publică sau statutară a Guvernului sau a Parlamentului României (sau a oricărei părți a acestuia) sau a Uniunii Europene;

"Sarcini" înseamnă orice gaj, ipotecă, sechestru, poprire, sarcină, creanță, garanție reală sau orice altă sarcină cu efect similar (și orice acord sau angajament de a crea oricare dintre acestea);

"Amplasament" înseamnă terenul pe care urmează să fie executate Lucrările Permanente și pe care urmează să fie livrate instalațiile și materialele, fiind vorba de terenul amplasat în Oras Mihailesti T 27, P129 (CF 39350,39337, 39336) Jud. Giurgiu.

"Condiții Amplasamentului" înseamnă orice condiții fizice de pe, de sub sau de deasupra suprafeței sau din vecinătatea Amplasamentului, așa cum sunt identificate în studiile și rapoartele prevăzute în Cerințele Antreprenorului, inclusiv:

- (a) apele subterane, hidrologia apelor subterane și efectele oricărei desecări, astfel cum au fost identificate în studiile și rapoartele prevăzute în Cerințele Antreprenorului ;
- (a) condițiile fizice și structurale de deasupra, de deasupra și de sub pământ, inclusiv orice structuri parțial finalizate, lucrări subterane și clădiri învecinate, astfel cum au fost identificate în studiile și rapoartele prevăzute în Cerințele Antreprenorului;

- (b) topografia, condițiile de suprafață ale solului, geologia și arheologia, inclusiv roca, condițiile de subsol și alte materiale identificate în studiile și rapoartele prevăzute în Cerințele Antreprenorului.

"Piese de Schimb" înseamnă piesele de schimb, consumabilele și/sau alte articole pentru Centrală specificate în Anexa 17, incluse în Prețul Proiectului și care vor fi depozitate la locul Amplasamentului.

"Specificație" înseamnă specificația pentru Lucrări detaliată în Cerințele Antreprenorului, astfel cum a fost modificată sau actualizată sau convenită în scris între Părți, din când în când;

"Deșeuri Speciale" înseamnă materiale periculoase în subteran care vor încălca legislația de mediu, soluția de remediere pentru recuperarea solului trebuie raportată Beneficiarului, iar beneficiarul va raporta beneficiarului în consecință. Beneficiarul va acoperi costurile aferente.

"Contract de Subantrepriză" înseamnă un contract de subantrepriză în temeiul căruia Antreprenorul subcontractează obligațiile sale în cadrul Contractului de Subantrepriză, așa cum este menționat în Clauza **Error! Reference source not found.**;

"Autorizările Antreprenorului" înseamnă autorizațiile, licențele și avizele prevăzute mai jos:

- (c) autorizațiile necesare în legătură cu eliminarea și/sau transportul oricăror materiale sau produse reziduale generate pe Amplasament;
- (d) autorizații de muncă/vize pentru angajații Antreprenorului și al oricărui Subantreprenor al acestuia; și
- (e) orice alte aprobări solicitate de Antreprenor pentru executarea Lucrărilor (altele decât Autorizațiile Antreprenorului);

"Asigurările Antreprenorului" au înțelesul dat în Clauza 33;

"Autorizațiile Antreprenorului" înseamnă avizele, licențele și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului în temeiul prezentului Contract, cu excepția Autorizațiilor Beneficiarului;

"Reprezentantul Antreprenorului" înseamnă persoana desemnată ca atare de către Antreprenor în conformitate cu Clauza 6 (și orice înlocuitor al acesteia);

"Data Țintă de Recepție" înseamnă data de la 90 (nouăzeci) de Zile Lucrătoare după Data Efectivă de Punere în Funcțiune;

"Proiect Tehnic" înseamnă proiectul atașat la Anexa 4;

"Capacitatea Instalată Totală" sau **"CIT"** înseamnă Capacitatea instalată totală a proiectului, măsurată în MWp;

"Condiții Neprevăzute de pe Amplasament" înseamnă orice condiții de șantier sau contaminare care nu ar fi putut fi prevăzute în mod rezonabil de un antreprenor experimentat care are acces la toate informațiile la care Antreprenorul avea acces la Data Semnării prezentului Contract;

"Variație" înseamnă orice schimbare a Lucrărilor sau a cerințelor pentru Lucrări, inclusiv orice adăugare, modificare, creștere, demolare sau îndepărtare a Lucrărilor sau din Lucrări, care este ordonată sau aprobată de către Beneficiar;

"Piese Componente Garantate" înseamnă piesele componente care vor face obiectul Garanțiilor Părților Componentelor;

"Perioada de Garanție" înseamnă perioada descrisă în Clauza 22.1;

"Lucrări" înseamnă toate sau o parte din lucrări (inclusiv Părțile Componente și cu excepția oricăror lucrări de racordare și care sunt efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Operatorul de Rețea și a oricăror lucrări care au fost adoptate de către Operatorul de Rețea), documente sau servicii care urmează să fie planificate, procurate, construite, ridicate, instalate, finalizate, testate, puse în funcțiune sau efectuate de către Antreprenor, direct sau prin intermediul unuia dintre subantreprenorii săi, în conformitate cu Contractul (inclusiv Specificațiile), pentru dezvoltarea unui proiect fotovoltaic complet operațional și operabil pe Amplasament, cu o Capacitatea Instalată Totală de 25.462,80 MWp, inclusiv orice lucrare care

face obiectul unei Variații sau orice lucrare pentru remedierea Defectelor în cadrul oricărei garanții în conformitate cu prezentul Contract, toate în concordanță cu Contractul. Pentru evitarea oricărui dubiu, panourile solare și invertearele nu fac parte din lucrările de achiziție, dar sunt incluse în restul serviciilor și lucrărilor, precum și lucrările Operatorului de Rețea nu fac parte din Lucrări.

"Finalizarea Lucrărilor" înseamnă, în ceea ce privește Centrala, finalizarea Lucrărilor, care urmează să fie testate în conformitate cu Testele de Finalizare ale Lucrărilor;

"Certificat de Finalizare a Lucrărilor" înseamnă, în ceea ce privește Centrala, certificatul care urmează să fie eliberat Reprezentantului Beneficiarului, după rezultatul pozitiv al Testului de Finalizare a Lucrărilor;

"Teste de Finalizare ale Lucrărilor" înseamnă activitățile de testare descrise în Anexa 7.

1.2 Interpretare

- (a) În prezentul Contract, cu excepția cazului în care există o intenție contrară, o trimitere la:
- (i) o clauză, o subclauză sau o Anexă reprezintă o trimitere la o clauză sau subclauză din prezentul Contract sau la o Anexă la acesta;
 - (ii) o dispoziție legală este o trimitere la dispoziția respectivă, astfel cum a fost extinsă, aplicată, modificată sau readoptată și include orice legislație subordonată;
 - (iii) orice referire la un document se referă la acel document, astfel cum este modificat, schimbat sau novat din când în când, fără a încălca prezentul Contract sau documentul respectiv;
 - (iv) un "amendament" include o completare, o novație, o reformulare sau o republicare, iar "modificat" va fi interpretat în consecință;
 - (v) o persoană include orice persoană fizică, societate, corporație, asociație sau organism neîncorporat (inclusiv un parteneriat, trust, asociere în participațiune sau consorțiu), guvern, stat, agenție, organizație sau altă entitate, indiferent dacă are sau nu personalitate juridică separată;
 - (vi) o persoană include succesorii săi în drepturi, cesionarii și cesionarii autorizați;
 - (vii) o trimitere la singular include și pluralul și viceversa, iar orice trimitere la un gen include și celelalte genuri;
 - (viii) trimiterea la o zi se interpretează ca fiind perioada de timp care începe la miezul nopții și se încheie 24 de ore mai târziu;
 - (ix) ori de câte ori în Contract se prevede transmiterea sau emiterea unei notificări, avize, aprobări, consimțăminte, certificate, instrucțiuni, cereri, autorizații sau decizii de către orice persoană, cu excepția cazului în care se specifică altfel, aceste notificări, avize, consimțăminte, aprobări, certificate, instrucțiuni, cereri, autorizații sau decizii se fac în scris, iar cuvintele "notifică", "avizează", "certifică", "instruiește", "solicită", "autorizează" sau "decide" se interpretează în consecință;
 - (x) orice referire la scris include dactilografierea, tipărirea, trimiterea prin fax sau e-mail;
 - (xi) trimiterea la orice autorizație include orice autorizație, consimțământ, ordin, aprobare, rezoluție, licență, negație, permisiune, înregistrare, depunere și înregistrare sau orice alt document similar, inclusiv orice document solicitat de la orice Autoritate Relevantă sau întocmit pentru sau cu orice Autoritate Relevantă;
 - (xii) ori de câte ori în Contract se prevede că un consimțământ trebuie refuzat în mod nejustificat, exprimarea acestuia nu trebuie întârziată în mod nejustificat;
 - (xiii) cuvintele sau frazele derivate dintr-un cuvânt definit au un sens corespunzător cuvântului definit;

- (xiv) trimiterea la o Parte se referă la o parte la prezentul Contract, iar trimiterea la o "terță parte" înseamnă orice persoană, alta decât o Parte la prezentul Contract;
- (xv) o trimitere la Contract este o trimitere la "prezentul Contract"; și
- (xvi) un termen de includere nu trebuie interpretat ca fiind un termen de limitare, iar cuvintele "inclusiv" și "include" înseamnă inclusiv fără limitare și, respectiv, include fără limitare.

(b) Titlurile din prezentul Contract nu afectează interpretarea acestuia.

2. Obiectul Contractului

- 2.1 Beneficiarul angajează prin prezentul Antreprenorul să realizeze Lucrările, așa cum sunt mai bine descrise în Cerințele Beneficiarului, pentru proiectarea, furnizarea, construcția, finalizarea, testarea și punerea în funcțiune a Proiectului pe Amplasament, iar Antreprenorul își asumă această obligație, în schimbul plății Prețului Proiectului și cu respectarea termenilor din Contract.
- 2.2 În schimbul plăților care urmează să fie efectuate de către Beneficiar în favoarea Antreprenorului, astfel cum se menționează în continuare, Antreprenorul va executa, finaliza și testa Lucrările, va remedia orice defecte ale acestora, în măsura în care acest lucru este cerut în temeiul prezentului Contract și/sau în conformitate cu termenii Garanției pentru Defecte și își va îndeplini celelalte obligații care îi revin în baza Contractului, în conformitate cu prevederile acestuia.
- 2.3 În schimbul îndeplinirii corespunzătoare de către Antreprenor a obligațiilor sale în temeiul Contractului, Beneficiarul plătește Antreprenorului Prețul Proiectului în conformitate cu prevederile Contractului, la termenele și conform condițiilor prevăzute în acesta.

3. Obligațiile Antreprenorului

- 3.1 Antreprenorul se obligă să furnizeze materialele detaliate în Cerințele Beneficiarului, cu excepția panourilor solare, a invertoarelor și a structurii de montare (*trackere*), inclusiv transportul și livrarea acestora pe Amplasament (DDP conform Incoterms 2000) și asigurarea pe durata acestui tranzit și a livrării, precum și asigurarea continuă a materialelor până la Recepția Provizorie.
- 3.2 Orice echipament necesar pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor este considerat ca fiind inclus în obligațiile Antreprenorului, chiar dacă nu este menționat în mod expres în Contract sau în Anexele acestuia.
- 3.3 Antreprenorul este pe deplin și exclusiv responsabil pentru Proiectare. Antreprenorul trebuie să asigure conformitatea Proiectului cu orice Lege Aplicabilă, cu Autorizațiile Beneficiarului și cu prezentul Contract. În consecință, Antreprenorul este răspunzător pentru orice greșală, omisiune sau neconcordanță a Proiectului. Antreprenorul va fi responsabil pentru obținerea Autorizațiilor Antreprenorului, dacă este cazul, cu excepția autorizațiilor pentru exercitarea dreptului de trecere pentru utilități care pot fi necesare pentru conectarea Proiectului la Rețea, a Ofertei de Conectare la Rețea, a aprobărilor pentru Lucrările de Racordare. Cu toate acestea, în cazul în care dreptul de trecere pentru utilități nu poate fi exercitat din cauza unor deficiențe ale Lucrărilor cauzate de Antreprenor, Beneficiarul poate solicita Antreprenorului să îi plătească daunele-interese corespunzătoare pentru prejudiciul cauzat.
- 3.4 Antreprenorul oferă Beneficiarului asistența necesară pentru obținerea autorizațiilor, în măsura în care Beneficiarul o poate solicita în mod rezonabil.
- 3.5 Antreprenorul va furniza Beneficiarului următoarele informații în conformitate cu termenele detaliate mai jos, referitoare la progresul Lucrărilor și la respectarea Graficului de Execuție:
 - (a) Manualul de Operare și Mentenanță pentru Centrală trebuie să fie livrat ca o condiție pentru obținerea Certificatului de Recepție Provizorie;
 - (b) Proiectul Tehnic urmează să fie livrat ca o condiție pentru obținerea Certificatului de Recepție Provizorie; și
 - (c) numerele de serie pentru Componentele Principale care trebuie furnizate Beneficiarului și altor părți, la cererea rezonabilă a Beneficiarului, de îndată ce este posibil și, în orice

caz, ca o condiție pentru obținerea Recepției Provizorii, cu excepția panourilor solare și a invertoarelor.

- (d) lista Pieselor de Schimb și a pieselor de înlocuire necesare pentru operarea și întreținerea Centralei, astfel cum sunt descrise în Anexa 17, care vor fi livrate Beneficiarului de către Antreprenor, pe cheltuiala acestuia;
 - (e) documentele pe care Antreprenorul le-a primit de la furnizorii săi;
 - (f) calculele Raportului de Performanță în format electronic editabil; și
 - (g) desene CAD în format electronic;
 - (h) HSE (Health, Safety and Environment) în două săptămâni după NI;
 - (i) Toate documentele referitoare la procesul de instalare, construire, inspecție și testare a Centralei.
- 3.6 Prin prezenta, Antreprenorul este de acord și se angajează să despăgubească și să exonereze Beneficiarul de orice răspundere pentru orice aspect legat de angajați sau angajații de pe Amplasament în ceea ce privește respectarea sau nerespectarea aspectelor legate de sănătate și siguranță în vigoare.
- 3.7 Antreprenorul este, de asemenea, responsabil pentru adoptarea și respectarea tuturor documentelor referitoare la standardele și reglementările în materie de sănătate și securitate impuse de orice Lege în vigoare în orice moment pe durata îndeplinirii Contractului și a standardelor și reglementărilor specifice aplicabile acestui tip de activitate. În mod particular, Antreprenorul va fi răspunzător față de beneficiar și va despăgubi și exonera Beneficiarul de (i) orice pretenții ale angajaților Beneficiarului sau ale oricăruia dintre Antreprenorii săi în temeiul articolului 1856 din Codul Civil și (ii) orice pretenții ale terților împotriva beneficiarului în calitate de angajator în temeiul prezentului Contract în legătură cu orice prejudiciu cauzat de Antreprenor (inclusiv, fără a se limita la acestea, în baza articolului 1373 și 1377 din Codul Civil).
- 3.8 Antreprenorul este direct răspunzător pentru orice daune rezultate din orice accident provocat de el, de personalul său sau de subantreprenorii săi în timpul execuției Lucrărilor.

4. Obligațiile Generale ale Antreprenorului

- 4.1 Antreprenorul trebuie să execute și să finalizeze Lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 4.2 Antreprenorul are obligațiile:
- (a) să efectueze Lucrările în conformitate cu Cerințele Beneficiarului și, în general, în conformitate cu Bunele și Prudentele Practici;
 - (b) să furnizeze toate Componentele Centralei și personalul necesar pentru planificarea, achiziționarea, construcția, montarea, instalarea, finalizarea, testarea și punerea în funcțiune a Proiectului;
 - (c) să se asigure că, la emiterea Certificatului de Recepție Provizorie, Lucrările au fost construite în conformitate cu Cerințele Beneficiarului;
 - (d) să își asume întreaga responsabilitate pentru stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor și metodelor sale necesare pentru executarea Lucrărilor;
 - (e) să utilizeze pentru executarea Lucrărilor dotările și personalul calificat care au fost incluse în oferta tehnică prezentată de către Antreprenor în cadrul procedurii de atribuire a prezentului Contract, în scopul îndeplinirii cerințelor cu caracter minim sau pentru aplicarea de către Beneficiar a factorilor de evaluare a ofertelor. Neutilizarea dotărilor și/sau a personalului calificat va conferi Beneficiarului dreptul de a aplica o penalitate zilnică de 200 de Euro pentru fiecare dotare sau persoană care nu este implicată în executarea Lucrărilor.
- 4.3 Antreprenorul garantează că:
- (a) are sau va avea resursele, experiența, calificările și capacitățile necesare pentru a-și îndeplini pe deplin obligațiile care îi revin în temeiul Contractului;

- (b) este calificat și dispune de resurse suficiente pentru a îndeplini și a se conforma obligațiilor asumate în calitate de Antreprenor în temeiul și în scopul Legii Aplicabile, în special în ceea ce privește construcția, proiectarea și gestionarea Lucrărilor;
 - (c) cooperează cu Beneficiarul și cu orice alte persoane angajate sau implicate Proiect, în măsura în care acest lucru este necesar în mod rezonabil pentru respecta obligațiile care le revin acestora în temeiul Legislației Aplicabile în legătură cu Proiectul;
 - (d) la data CRP, proprietatea Lucrărilor și a Centralei va trece în patrimoniul Beneficiarului, cu condiția ca Testele de Recepție Provizorie să fi fost trecute cu succes de către Antreprenor în ceea ce privește Lucrările și Centrala;
 - (e) la transferul titlului de proprietate asupra Lucrărilor în conformitate cu Clauza 4.3(d) Lucrările și toate Părțile Componente sunt funcționale și libere de orice Sarcini constituite în favoarea terților, iar Părțile Componente nu fac obiectul niciunei rezerve de proprietate în favoarea unui terț, la momentul transferului activului corespunzător; și
 - (f) toate materialele, articolele și componentele utilizate în Centrală trebuie să fie complet noi și nu trebuie să fi fost utilizate sau instalate anterior, parțial sau în întregime, în alte capacități. Se înțelege că Antreprenorul nu va avea dreptul de a instala în Centrală materiale, elemente și componente folosite, reparate, recondiționate sau regenerate, în totalitate sau parțial.
- 4.4 În orice moment, cu condiția să nu fie vorba de o omisiune a unor Lucrări care urmează să fie executate de către Terți, Beneficiarul poate emite un document intitulat **"Cerere de Modificare"** către Antreprenor și/sau Antreprenorul poate emite o propunere scrisă de modificare către Beneficiar, în conformitate cu Anexa 3.
- 4.5 Antreprenorul va întreprinde acțiunile necesare pentru a reduce întârzierile și costurile pe care prezența unei astfel de modificări le-ar putea genera pentru Beneficiar.
- 4.6 Prin prezenta, Antreprenorul acordă Beneficiarului o licență irevocabilă, liberă de redevențe, neexclusivă și cesionabilă (cu dreptul de a acorda sub-licențe) pentru utilizarea tuturor desenelor, devizelor, evaluărilor, detaliilor, specificațiilor, anexelor, rapoartelor, calculului, datelor de monitorizare, manualelor și a altor documente (denumite împreună în această clauză **"Material Brevetat"**) care au fost sau vor fi scrise, create sau realizate de către sau în numele Antreprenorului în orice scop legat de Lucrări. În cazul în care orice proiect al Lucrărilor sau al Centralei furnizate de Antreprenor, sau orice element al Centralei fabricat sau furnizat de către aceștia, sau orice lucrare efectuată sau metodă utilizată de către aceștia în realizarea Lucrărilor ar încălca sau se pretinde că ar încălca orice brevet, desen înregistrat, drept de design, marcă comercială, drept de autor sau alt drept de proprietate intelectuală protejat prin lege, Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru toate daunele, obligațiile, pretențiile, costurile și cheltuielile care ar putea rezulta dintr-o astfel de încălcare sau pretinsă încălcare, cu condiția ca această despăgubire să nu se aplice în cazul oricărei utilizări a Lucrărilor sau a Centralei în alte scopuri decât cele indicate sau în modul indicat în Contract sau care ar putea fi deduse în mod rezonabil din Contract. Beneficiarul este îndreptățit, fără a fi nevoie să obțină permisiunea Antreprenorului în acest sens, să copieze, să utilizeze și să comunice Materialul Brevetat, precum și să acorde un drept de utilizare unor terți, atât timp cât acest lucru este necesar în legătură cu Lucrările și/sau cu orice parte a acestora (inclusiv în scopul finalizării, exploatării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor și/sau a oricărei părți a acestora). Prin prezenta, Antreprenorul este de acord că, dacă este cazul, Beneficiarul va avea dreptul de a solicita altor consultanți să modifice documentele pregătite de Antreprenor în conformitate cu prezentul Contract, dacă aceste modificări sunt necesare pentru executarea optimă a Lucrărilor și/sau a oricărei părți a acestora și cu condiția ca acești alți consultanți să poarte responsabilitatea pentru modificările efectuate.
- 4.7 Antreprenorul nu va avea nicio răspundere pentru orice pierdere sau prejudiciu de orice fel cauzat de orice persoană care utilizează Materialul Brevetat sau orice alt document în orice alt scop decât cel legat de Lucrări sau în cazul modificării și/sau amendării Materialului Brevetat.
- Piese de Schimb**
- 4.8 La Recepția Provizorie, Antreprenorul va livra Beneficiarului, la Amplasament sau la un loc de depozitare convenit de comun acord între Beneficiar și Antreprenor, toate Piese de Schimb în

cantitățile specificate în Anexa 17 pentru a permite funcționarea comercială a Centralei în timpul Perioadei de Garanție.

- 4.9 Prețul pentru aceste Piese de Schimb este inclus în cadrul definiției Prețului Proiectului, iar titlul de proprietate asupra Pieselor de Schimb se transferă Beneficiarului la plata acestora.
- 4.10 Fiecare Piesă de Schimb livrată de către Antreprenorul în temeiul prezentului Contract trebuie să fie conformă cu Bunele Practici Industriale, în conformitate cu celelalte cerințe ale Contractului. În cazul în care titlul de proprietate asupra unei Piese de Schimb a fost transferat Beneficiarului, Beneficiarul va permite Antreprenorului să utilizeze (cu înlocuirea și livrarea unei Piese de Schimb corespunzătoare Beneficiarului, dacă înlocuirea se face în Perioada de Garanție) Piese de Schimb la repararea oricăror Defecte.

Graficul de Execuție

- 4.11 Diagrama Gantt inclusă în Oferta Antreprenorului constituie Grafic de Execuție al Lucrărilor și este atașată Contractului ca Anexa 12..
- 4.12 În cazul în care, în orice moment în timpul executării Obiectului Contractului, Antreprenorul întârzie pentru o perioadă mai mare de cinci (5) Zile Lucrătoare din alte motive decât apariția uneia dintre următoarele circumstanțe:
- i. din cauza modificărilor aduse Obiectului Contractului în conformitate cu Clauza 21, cu condiția ca astfel de modificări să includă o prelungire a perioadelor de timp prevăzute în Graficul de Execuție;
 - ii. apariția unui Eveniment de Forță Majoră;
 - iii. din cauza unei întârzieri sau a unei încălcări a obligațiilor de către Beneficiar în temeiul prezentului Contract,

Beneficiarul poate solicita în scris ca Antreprenorul să îi furnizeze un plan care să detalieze modul în care Antreprenorul își propune să recupereze aceste întârzieri pentru a respecta data de eliberare a Certificatului de Punere în Funcțiune Garantat (un "**Plan de Accelerare**"). În cazul în care Antreprenorul nu furnizează beneficiarului un Plan de Accelerare în termen de cinci (5) Zile Lucrătoare de la solicitarea Antreprenorului, Beneficiarul va emite o notificare scrisă prin care va solicita Antreprenorului să furnizeze Planul de Accelerare imediat după primirea avertismentului scris, dar nu mai târziu de trei (3) Zile Lucrătoare. În urma acordului cu privire la Planul de Accelerare, Antreprenorul depune toate eforturile rezonabile pentru a pune în aplicare acest Plan de Accelerare. În cazul în care, după alte trei (3) Zile Lucrătoare, Antreprenorul încă nu a furnizat Beneficiarului un Plan de Accelerare, Beneficiarul poate rezilia unilateral Contractul prin emiterea unei notificări de reziliere de drept către Antreprenor, cu efect imediat.

Sistem de Monitorizare

- 4.13 În conformitate cu Anexa 4.

Sistem de Securitate

- 4.14 În conformitate cu Anexa 4.

Sănătate și Siguranță

- 4.15 Antreprenorul pregătește și operează propriile sale sisteme de management al siguranței, care urmează să fie aprobate de Beneficiar, luând în considerare regulile Amplasamentului și Cerințele Antreprenorului în ceea ce privește sănătatea și siguranța, pericolele percepute și orice informații relevante furnizate în Cerințele Antreprenorului.
- 4.16 Antreprenorul livrează Beneficiarului o copie electronică (pe CD, pe casetă sau în alt format) a fiecărui dosar de sănătate și siguranță pe care trebuie să îl întocmească în conformitate cu Legea Aplicabilă în legătură cu Obiectul de Activitate și copii electronice sau pe hârtie ale fiecărei modificări sau actualizări aduse acestui dosar pe durata prezentului Contract (denumit în continuare "**Dosarul de Sănătate și Siguranță**").
- 4.17 Antreprenorul trebuie să respecte și să se asigure că angajații, agenții și Subantreprenorii săi și alte persoane de pe Amplasament respectă toate îndatoririle și obligațiile care le revin în temeiul tuturor legilor aplicabile și al altor cerințe cu putere de lege referitoare la sănătatea, siguranța și desfășurarea operațiunilor de construcție. Antreprenorul despăgubește Beneficiarul

În ceea ce privește orice răspundere, pierdere, reclamație de orice natură care decurge din sau în legătură cu orice încălcare a îndatoririlor și obligațiilor menționate mai sus.

- 4.18 Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru producerea oricărui accident de muncă, evenimente și incidente periculoase, boli profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice și de lucru (utilaje, instalații, etc.), datorită procedurilor tehnologice utilizate, sau de către angajații Antreprenorului și ai Subantreprenorilor, în conformitate cu prevederile relevante ale Legii Aplicabile, în special prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu modificarea legislației intervenită pe parcursul executării Contractului.
- 4.19 Atunci când i se solicită, Antreprenorul cooperează cu Beneficiarul și cu administratorul Amplasamentului și le furnizează toate informațiile necesare pe care le controlează, pentru a ajuta beneficiarul și administratorul Amplasamentului să își îndeplinească obligațiile care le revin în temeiul Legislației Aplicabile.
- 4.20 În executarea Lucrărilor, Antreprenorul va asigura respectarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH), astfel cum acesta este descris în acest Caiet de Sarcini atașat Contractului și este reglementat de dispozițiile ghidului specific al Proiectului, respectiv de Orientările tehnice privind aplicarea principiului "de a nu prejudicia semnificativ" 2021/C58/01.

5. Obligațiile Beneficiarului

- 5.1 În măsura în care acestea nu au fost obținute până la data începerii prezentului Contract, Beneficiarul va obține toate Autorizațiile Beneficiarului în timp util, astfel încât să nu afecteze Programul Contractului și să permită Antreprenorului să își îndeplinească obligațiile asumate prin Contract. Antreprenorul va avea dreptul la o prelungire a termenului, dacă Beneficiarul nu obține Autorizațiile Beneficiarului conform prevederilor prezentului Contract.

Reprezentantul Beneficiarului

- 5.2 Beneficiarul a desemnat Reprezentantul Beneficiarului pentru a acționa în numele său în cadrul Contractului.
- 5.3 Reprezentantul Beneficiarului îndeplinește sarcinile care îi sunt atribuite și exercită autoritatea care i-a fost delegată de către Beneficiar. Cu excepția cazului în care și până când Beneficiarul notifică Antreprenorul în sens contrar, se consideră că Reprezentantul Beneficiarului are autoritatea deplină a Beneficiarului în temeiul Contractului, cu excepția oricărei notificări de reziliere sau respingere a Centralei și a oricărei Variații cu privire la modificarea prețului.
- 5.4 Beneficiarul sau reprezentantul Beneficiarului poate, din când în când, să atribuie sarcini și să delege autoritate asistenților și poate, de asemenea, să revoce o astfel de atribuție sau delegare. Acești asistenți pot include un inginer rezident și/sau inspectori independenți desemnați să inspecteze și/sau să verifice elemente ale Centralei și/sau Materialelor. În cazul în care Beneficiarul dorește să înlocuiască orice persoană desemnată ca Reprezentant al Beneficiarului sau delegată de acesta din urmă, Beneficiarul trebuie să notifice Antreprenorul în timp util cu privire la numele, adresa, atribuțiile și autoritatea înlocuitorului, precum și la data numirii.
- 5.5 Reprezentantul Beneficiarului va monitoriza progresul Proiectului, sosirea echipamentelor de inginerie, prezentarea desenelor, planul de progres al Proiectului pentru revizuire și aprobare și va supraveghea programul Proiectului și implementarea planului și executarea Contractului.

Responsabilități Beneficiarului

- 5.6 Beneficiarul va asigura îndeplinirea Responsabilităților Beneficiarului în conformitate cu Programul Contractului, astfel încât să permită Antreprenorului să își îndeplinească obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului Contract.
- 5.7 Beneficiarul va acorda Antreprenorului și subantreprenorilor săi un permis pentru a intra și accesa Amplasamentul, un astfel de permis cuprinzând dreptul de a intra și de a rămâne pe Amplasament în scopul realizării și finalizării Lucrărilor și al realizării și finalizării oricăror lucrări suplimentare în timpul Perioadei de Garanție.

- 5.8 Acordarea unui astfel de permis nu va funcționa sau nu va fi considerată ca fiind o concesiune a Amplasamentului, iar Antreprenorul nu va avea sau nu va fi îndreptățit la posesia exclusivă sau la vreun drept de proprietate, titlu sau interes asupra Amplasamentului, ci va ocupa Amplasamentul doar în calitate de persoană autorizată.
- 5.9 În urma Recepției Provizorii, Beneficiarul va pune Amplasamentul la dispoziția Antreprenorului în măsura în care este necesar în mod rezonabil pentru ca acesta să efectueze Recepția Finală, să efectueze Testele de Recepție Finală și să remedieze orice Defecte și/sau orice alte defecte ale Lucrărilor, sub rezerva respectării de către Antreprenor a cerințelor Beneficiarului și ale altor Antreprenori angajați de Beneficiar pentru operarea și mentenanța Proiectului. Accesul la Amplasament în sensul prezentei Clauze 5.9 nu va o interpretare mai vastă față de măsura în care Amplasamentul a fost disponibil pentru Antreprenor înainte de Recepția Provizorie.
- 5.10 Beneficiarul va informa Antreprenorul cu privire la producătorul, marca, modelul, cantitatea și calendarul de livrare a modulelor solare și a invertoarelor și a Structurii de Montaj (Trackers) înainte de plasarea comenzilor de achiziție către producătorul respectiv, sub rezerva acordului reciproc al ambelor părți.
- 5.11 Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului în timp util, în conformitate cu programul din Anexa 12 și în locația convenită în prealabil de Părți, modulele solare și invertoarele, precum și structura de montaj (trackers) și va livra Antreprenorului toată documentația furnizată de producător, inclusiv Raportul de Testare Rapidă (Flash Test Report) pentru fiecare modul solar împreună cu echipamentele și materialele menționate mai sus.
- 5.12 Beneficiarul va asigura plata în timp util a taxei de racordare, în condițiile avizului tehnic de racordare, care este în sarcina Beneficiarului.

6. Reprezentantul Antreprenorului

- 6.1 Antreprenorul desemnează un reprezentant (denumit în continuare "**Reprezentantul Antreprenorului**") și notifică Beneficiarul cu privire la persoana care va fi responsabilă față de Antreprenor și care va fi contactul principal între Antreprenor și Beneficiar și care va îndeplini obligațiile și va exercita autoritatea astfel cum este stabilit în Contract sau care îi sunt delegate în mod specific de către Antreprenor.
- 6.2 Reprezentantul Antreprenorului are autoritatea de a emite instrucțiuni scrise în numele Antreprenorului în cadrul Contractului. Reprezentantul Antreprenorului nu poate exonera Beneficiarul de niciuna dintre îndatoririle sau obligațiile care îi revin în temeiul Contractului și nici nu poate conveni modificări ale acestuia.

7. Cooperarea

- 7.1 Antreprenorul recunoaște că anumite persoane, inclusiv Beneficiarul, pot, în timpul executării Lucrărilor, să solicite accesul și utilizarea unor părți ale Amplasamentului pentru a efectua lucrări sau activități (inclusiv investigații) în legătură cu sau pentru a opera și întreține părți ale Proiectului. În acest caz, Beneficiarul trebuie să notifice prezența pe teren a unor terțe părți cu înainte două (2) Zile Lucrătoare.
- 7.2 În măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și în cazul în care Beneficiarul a notificat Antreprenorul cu suficient timp înainte, Antreprenorul coordonează și programează Lucrările astfel încât să se potrivească cu lucrările efectuate de aceste anumite persoane, cu excepția cazului în care Antreprenorul consideră în mod rezonabil că acest lucru va împiedica în mod direct îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului în temeiul Contractului. Sub rezerva celor de mai sus, Beneficiarul va depune toate eforturile pentru ca aceste anumite persoane să nu provoace întârzieri, întreruperi sau alte interferențe cu executarea Lucrărilor de către Antreprenor.
- 7.3 Antreprenorul cooperează pe deplin cu Beneficiarul și cu alte persoane în toate aspectele legate de Proiect și furnizează informațiile, participă la întâlniri și efectuează lucrările solicitate în mod rezonabil prin Contract.

8. Asigurarea și Controlul Calității

- 8.1 Antreprenorul trebuie să instituie un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra conformitatea cu cerințele Contractului. Sistemul trebuie să fie în conformitate cu detaliile prevăzute în Contract. Beneficiarul are dreptul de a verifica orice aspect al sistemului.

- 8.2 Organizarea și gestionarea procedurilor de asigurare a calității, precum și responsabilitatea pentru punerea în aplicare a acestora se stabilesc într-un program scris de asigurare a calității (inclusiv, dar fără a se limita la acestea, planuri și manuale complete cu privire la calitate), care va fi prezentat de către Antreprenor Beneficiarului în termen de 10 (zece) Zile Lucrătoare de la data semnării Contractului. Programul trebuie să fie de natură să demonstreze conformitatea cu toate cerințele Contractului și cu cele ale Legii Aplicabile și trebuie să acopere toate aspectele și stadiul întregii Lucrări, de la proiectare, achiziție și construcție, până la testare și remedierea defectelor. Antreprenorul trebuie să se asigure că toți proiectanții, angajații, consultanții, antreprenorii și furnizorii săi și toți ceilalți care realizează lucrări, servicii sau pun la dispoziție bunuri pentru Lucrări sunt familiarizați cu programul de asigurare a calității și îl respectă.
- 8.3 Respectarea sistemului de asigurare a calității nu exonerează Antreprenorul de niciuna dintre îndatoririle, obligațiile sau responsabilitățile sale în temeiul Contractului.

Testare

- 8.4 Prezenta Clauză se aplică tuturor încercărilor specificate în Contract. Testul de punere în funcțiune se realizează în conformitate cu Clauza 24 și Anexa 7 Specificații de testare, Testul de Finalizare al Lucrărilor și se vor efectua în conformitate cu Clauza 25 și Anexa 7 Specificații de testare.
- 8.5 Antreprenorul furnizează toate aparatele, asistența, documentele și alte informații, energia electrică, echipamentele, combustibilul, consumabilele, instrumentele, forța de muncă, materialele și personalul calificat și experimentat, după cum este necesar pentru efectuarea eficientă a testelor specificate.
- 8.6 Antreprenorul va conveni cu Beneficiarul, în scris, în ceea ce privește momentul și locul pentru efectuarea testelor specificate pentru orice instalație, materiale și alte părți ale Lucrărilor.
- 8.7 Beneficiarul poate modifica locația sau detaliile testelor specificate sau poate solicita Antreprenorului să efectueze teste suplimentare, acestea fiind considerate ca fiind o Variație. În cazul în care o astfel de Variație sau testele suplimentare arată că Centrala, Materialele sau manopera testate nu sunt în conformitate cu Contractul și/sau nu respectă Legislația Aplicabilă, toate costurile aferente efectuării acestei Variații și/sau testelor suplimentare sunt suportate de Antreprenor.
- 8.8 Beneficiarul trebuie să notifice Antreprenorul cu cel puțin 24 de ore înainte de intenția de a participa la teste. În cazul în care Beneficiarul nu se prezintă la data și locul convenite, Antreprenorul poate continua testele, cu excepția cazului în care Beneficiarul a primit instrucțiuni contrare, iar testele vor fi considerate atunci ca fiind efectuate în prezența Antreprenorului. Se convine în mod explicit că Beneficiarul și/sau Reprezentantul Beneficiarului au întotdeauna dreptul, dar nu sunt obligați să asiste la oricare dintre teste.
- 8.9 Antreprenorul trimite prompt Beneficiarului rapoarte certificate în timp util ale testelor.

Respingere

- 8.10 În cazul în care, în urma unei examinări, inspecții, măsurări sau testări, se constată că orice centrală, materiale sau manopera sau părți din Lucrări sunt defecte sau nu sunt în conformitate cu Contractul sau cu cerințele legale, Beneficiarul poate refuza Centrala, materialele sau manopera, notificând Antreprenorul, cu indicarea motivelor. Antreprenorul trebuie să remedieze cu promptitudine defectul în termen de maximum zece (10) Zile Lucrătoare și să se asigure că elementul respins este în conformitate cu Contractul și cu Legislația Aplicabilă.

Lucrări de Remediere

- 8.11 Fără a aduce atingere testelor sau certificărilor anterioare, Beneficiarul poate da instrucțiuni în scris Antreprenorului :
- a) să îndepărteze de pe Amplasament și să înlocuiască orice Centrală sau Material care nu este în conformitate cu Contractul și/sau cu legislația aplicabilă;
 - b) să înlăture și să execute din nou orice altă lucrare care nu este în conformitate cu Contractul și/sau cu Legea aplicabilă, și
 - c) să execute orice lucrare care este necesară de urgență pentru siguranța Lucrărilor, fie din cauza unui accident, a unui eveniment imprevizibil sau în alt mod.

- 8.12 Antreprenorul se conformează instrucțiunii într-un termen rezonabil, termenul (dacă este cazul) fiind specificat în instrucțiune, sau imediat dacă este necesară o acțiune urgentă. În cazul în care Antreprenorul nu se conformează instrucțiunii Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul de a efectua lucrările el însuși, direct sau prin intermediul unei terțe părți, pe cheltuiala Antreprenorului și are dreptul de a compensa toate costurile și cheltuielile suportate de acesta pentru efectuarea acestor lucrări cu orice plată datorată Antreprenorului în temeiul prezentului Contract.

9. Condițiile Amplasamentului

- 9.1 Antreprenorul a avut posibilitatea de a inspecta condițiile de pe Amplasament și se consideră că s-a familiarizat pe deplin cu acestea. În consecință, Antreprenorul își asumă riscul legat de condițiile de pe Amplasament, cu excepția cazului în care există condiții de Amplasament neprevăzute.
- 9.2 Antreprenorul informează Beneficiarul imediat ce ia cunoștință de orice Condiții Neprevăzute de pe Amplasament. Ulterior, Antreprenorul furnizează Beneficiarului o estimare a efectului Condițiilor Neprevăzute de pe Amplasamentul asupra execuției Lucrărilor și a oricărei Variații a Lucrărilor, inclusiv a costurilor suplimentare, necesare pentru a evita orice impact și/sau întârziere a Lucrărilor.
- 9.3 Beneficiarul examinează informațiile furnizate de către Antreprenor în conformitate cu Clauza 9.2 și va dispune în termen de cinci (5) Zile Lucrătoare orice Variație necesară pentru a aborda Condițiile Neprevăzute de pe Amplasament .

10. Utilități

- 10.1 Cu excepția cazului în care se specifică altfel în mod expres, Antreprenorul este responsabil pentru obținerea tuturor utilităților temporare de care are nevoie pentru a efectua Lucrările până la Data Recepției. După această dată, Beneficiarul este responsabil pentru furnizarea tuturor utilităților temporare necesare.
- 10.2 Beneficiarul este responsabil pentru gestionarea oricăror utilități existente care ar putea fi prezente pe Amplasament, ceea ce include răspunderea pentru a nu obține aprobările pentru utilitățile existente la timpul potrivit pentru a permite Antreprenorului să se conformeze Programului Contractului. Antreprenorul va depune eforturi rezonabile pentru a coopera cu orice furnizor de utilități existent în vederea acordării accesului sau a altor forme de asistență pentru a le permite să se ocupe de orice utilități existente. Antreprenorul se angajează în mod explicit să se abțină de la a oferi (direct sau indirect) furnizorilor de utilități sau oricărei alte persoane orice mită, cadou, gratitudine, comision sau alt lucru de valoare, ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a se abține să facă orice acțiune în legătură cu Contractul, sau pentru a arăta sau a se abține să arate favoruri sau de-favoruri față de orice persoană în legătură cu Contractul.

11. Securitatea Amplasamentului

- 11.1 Antreprenorul este responsabil pentru securitatea Amplasamentului până la emiterea Certificatului de Recepție Provizorie și trebuie să ia măsuri rezonabile pentru a preveni furtul sau deteriorarea oricăror instalații, materiale, Părți Componente, instalațiile Centralei sau orice alte elemente de pe Amplasament.

12. Evitarea Zgomotului și a Deranjului

- 12.1 Antreprenorul trebuie să utilizeze Practicile Bune și Prudente pentru a reduce la minimum zgomotul și deranjul care pot fi evitate în cadrul operațiunilor sale pe Amplasament. Antreprenorul va depune toate eforturile rezonabile pentru a preveni orice deranjamente care pot face obiectul unei acțiuni în justiție (inclusiv, dar fără a se limita la acestea, orice operațiuni de lucru zgomotoase sau interferențe cu accesul sau utilizarea drumurilor publice sau private și/sau a căilor pietonale) sau alte interferențe cu drepturile oricărui proprietar, chiriaș sau ocupant al terenului adiacent sau ale oricărui întreprinzător legal care rezultă din desfășurarea Lucrărilor.
- 12.2 Antreprenorul se va asigura că nu există nicio încălcare de către Subantreprenori a proprietății adiacente sau învecinate sau peste orice proprietate adiacentă sau vecină care rezultă din, sau în cursul sau din cauza executării Lucrărilor și va lua (fără a aduce atingere oricăror alte prevederi ale prezentului Contract) toate măsurile rezonabile de siguranță și alte măsuri pentru

a preveni deteriorarea sau rănirea oricăror persoane (inclusiv, dar fără a se limita la) ocupanții proprietăților adiacente sau vecine și membrii publicului.

13. Eliberarea Amplasamentului

- 13.1 Antreprenorul trebuie să mențină Amplasamentul liber de acumularea de materiale uzate, resturi, gunoaie sau deșeuri generate ca urmare a executării Contractului și trebuie să efectueze lucrările de curățare și depozitare necesare cel puțin o dată pe săptămână.
- 13.2 Antreprenorul se angajează să demonteze, să descompună și să îndepărteze de pe Amplasament - în termen de douăzeci (20) de Zile Lucrătoare de la emiterea Certificatului de Punere în Funcțiune sau, în orice caz, nu mai târziu de emiterea Certificatului de Recepție Provizorie - toate uneltele și materialele în exces și uneltele și materialele care nu sunt necesare, și trebuie să lase Centrala și Proiectul în starea necesară pentru funcționarea, mentenanța și exploatarea corectă și sigură a acestora precum și să le lase curate și libere de orice resturi, gunoaie sau deșeuri.
- 13.3 În cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile de curățare și depozitare, Beneficiarul poate lua măsuri pentru îndepărtarea materialelor (de către el însuși sau de către terți), pe cheltuiala Antreprenorului, după ce îi transmite acestuia un preaviz scris de cinci (5) Zile Lucrătoare.

14. Obligația de a furniza informații

- 14.1 Antreprenorul întocmește un raport scris lunar privind evoluția îndeplinirii Obiectului Contractului, orice accidente pe Amplasament sau daune produse Centralei și gradul de respectare a Programului Proiectului (denumit în continuare "**Raportul Lunar**"). Raportul Lunar va fi transmis Beneficiarului în primele zece (10) zile calendaristice ale lunii următoare.
- 14.2 Antreprenorul răspunde în timp util la toate cererile rezonabile de informații care îi sunt adresate de către Beneficiar (și consultanții acestuia).
- 14.3 Antreprenorul informează imediat Beneficiarul, în scris, cu privire la orice accident de pe Amplasament sau orice deteriorare a Centralei, dar nu mai târziu de douăzeci și patru (24) de ore de la producerea acestora.
- 14.4 Ca parte a Obiectului Contractului, Antreprenorul trebuie să respecte și să furnizeze Beneficiarului în timp util toate documentele relevante pentru a permite Beneficiarului să realizeze recepția în conformitate cu Anexa 13 înainte de Finalizarea Lucrărilor. Antreprenorul nu va face, în timpul executării Lucrărilor, nimic care ar putea constitui o încălcare a condițiilor de recepție și le va respecta pe parcursul executării Obiectului Contractului.

15. Contaminare și Poluare

- 15.1 Antreprenorul va lua toate măsurile de precauție care pot fi necesare pentru a se proteja împotriva și/sau pentru a furniza facilități pentru a preveni poluarea atmosferei, a terenului de pe Amplasament și din jurul acestuia, precum și a oricărui curs de apă și va efectua Lucrările astfel încât să respecte orice Lege și Cerințe Aplicabile în materie de mediu.
- 15.2 Înainte de Recepția Provizorie, Antreprenorul trebuie să îndepărteze toate deșeurile periculoase, Poluanții sau substanțele similare aduse sau create pe Amplasament de către Antreprenor în timpul executării Lucrărilor.
- 15.3 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice costuri sau pretenții sau daune care rezultă din orice încălcare dovedită a obligațiilor sale, în temeiul Clauzelor 15.1 și 15.2 de mai sus.
- 15.4 Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice costuri, pretenții sau daune care decurg **din Poluanții de pe Amplasament.**

16. Fosile și Obiecte de Valoare

- 16.1 Toate fosilele, obiectele de valoare sau alte rămășițe de interes arheologic descoperite pe Amplasament vor fi considerate, între Proprietarul Terenului și Antreprenor, ca fiind în proprietatea Proprietarului Terenului, iar Antreprenorul va lua toate măsurile de precauție necesare, în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil, pentru a împiedica muncitorii săi sau alte persoane să îndepărteze sau să deterioreze astfel de obiecte sau lucruri

și va notifica imediat Proprietarul Terenului după descoperirea acestora și înainte de îndepărtarea lor.

17. Preț

- 17.1 Beneficiarul va plăti Antreprenorului un Preț al Proiectului pentru Lucrări în valoare de Lei (fără TVA) pentru Obiectul Contractului descris mai sus în Clauza 2.
- 17.2 Prețul Proiectului nu va fi modificat sau revizuit ca urmare a oricărei schimbări în ceea ce privește costul personalului, al materialelor, al ratelor de schimb valutar sau pentru orice alt concept similar. Prețul Proiectului include toate costurile și cheltuielile, impozitele, taxele, drepturile de proprietate intelectuală asupra echipamentelor, instalațiilor, lucrărilor furnizate, costurile pentru obținerea Autorizațiilor Antreprenorului, contribuțiile de securitate socială și orice alte taxe asupra livrărilor în țara de origine sau de destinație, inclusiv, dacă este cazul, drepturile de liberă circulație a mărfurilor în Uniunea Europeană și orice alte taxe cu privire la importul de echipamente și prestarea de servicii, cu excepția TVA-ului plătit la Prețul Proiectului. Obligația Antreprenorului de a acoperi toate costurile și cheltuielile prevăzute în prezenta clauză poate fi înțeleasă ca fiind fără a aduce atingere faptului că, începând cu data Recepției Provizorii, Beneficiarul își va asuma costurile de operare și funcționare ale Proiectului, inclusiv taxele aplicabile.
- 17.3 Prețul Contractului include tot ceea ce este necesar pentru finalizarea, testarea și punerea în funcțiune fără probleme, completă și promptă a Lucrărilor, inclusiv orice corecții minore în conformitate cu desenele detaliate ale structurii, dispunerea instalației și instrucțiunile de asamblare a structurii de către producător. Antreprenorul declară în mod expres că are cunoștința de situația de fapt a obiectului Contractului și consideră că Prețul Contractului este adecvat pentru îndeplinirea obligațiilor sale în cadrul acestui Contract, corect și rezonabil, nefiind supus niciunei modificări sau reajustări din orice motiv.

18. Etapele de Plată, Facturile și Mijloacele de Plată

- 18.1 Prețul Proiectului se plătește în conformitate cu dispozițiile Anexei 2.
- 18.2 În momentul în care Antreprenorul devine îndreptățit să fie plătit pentru o situație de lucrări („SAL”), Antreprenorul va prezenta Beneficiarului o factură în forma aprobată de Beneficiar, care să arate în detaliu sumele la care Antreprenorul consideră că are dreptul, împreună cu documentele justificative ale Lucrărilor efectuate în cadrul respectivei SAL (**„Notificarea către Beneficiar”**). SAL-urile vor fi emise cu scadența lunară.
- 18.3 Cu condiția ca Beneficiarul să fi acceptat SAL/ factura transmisă corect de către Antreprenor, ca suma menționată în acestea să fie scadentă pentru plată Beneficiarul trebuie să plătească Antreprenorului suma stabilită în Notificarea Beneficiarului relevantă în termen de 45 (patruzeci și cinci) de Zile Lucrătoare de la acceptarea acesteia de către Beneficiar (denumită **„Data Finală de Plată”**).
- 18.4 Plata se va face prin virament bancar în contul bancar din România desemnat de Antreprenor.
- 18.5 Fără a aduce atingere prevederilor de mai sus, neîndeplinirea oricărei obligații de plată, fie a uneia dintre tranșe, fie a oricărei alte sume care este datorată de Beneficiar în virtutea Contractului, în termenul stabilit, va da dreptul Antreprenorului (i) să solicite penalități de intarziere în suma de 0,1% pe zi de intarziere calculate din suma datorată, (ii) să suspende Lucrările în curs de executare cu transmiterea în prealabil a unui preaviz de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare și (iii) să rezilieze Contractul cu un nou preaviz de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare, cu respectarea prevederilor Clauzei 30.2 de mai jos. În cazul în care Antreprenorul face uz de acest drept de a suspenda lucrările în curs de executare, acesta trebuie să notifice Beneficiarul în acest sens, înainte de suspendarea lucrărilor și fără întârziere, iar Antreprenorul nu va fi pasibil de penalități pentru întârzierea cauzată de suspendare. În acest caz, Graficul de Execuție, astfel cum este definit în Anexa 12, se prelungește pentru a ține seama de această perioadă de suspendare.
- 18.6 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile convin în mod explicit că ultima plată va fi realizată de către Beneficiar către Antreprenor numai după ce testul de performanță a fost trecut cu succes.

19. Transferul riscului și al proprietății

- 19.1 Riscul Lucrărilor se transferă Beneficiarului în momentul Recepției Provizorii a Proiectului. Astfel, orice riscuri privind distrugerea sau dispariția parțială sau totală a Centralei sau a oricăror

Materiale sau Părți Componente livrate pe Amplasament vor fi suportate de către Antreprenor pe toată durata prezentului Contract, până la preluarea Lucrărilor de către Beneficiar.

- 19.2 Fără a aduce atingere transferului de risc, titlul de proprietate asupra oricărei părți a Lucrărilor sau a oricărei Părți Componente care urmează să fie furnizate de către Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului Contract se transferă Beneficiarului la emiterea Certificatului de Recepție Provizorie.

20. Termenul și execuția Lucrărilor

- 20.1 Antreprenorul și Beneficiarul au convenit asupra Graficului de Execuție. Antreprenorul se obligă să execute toate Lucrările până la Data de Finalizare și să respecte Graficul de Execuție și toate termenele convenite în cadrul prezentului Contract în legătură cu Finalizarea Lucrărilor, aceasta fiind o condiție esențială a Contractului.

- 20.2 În cazul în care Antreprenorul este sau este posibil să fie întârziat de un Eveniment de Întârziere înainte de expirarea Datei de Finalizare, într-un mod care îl va împiedica să finalizeze Lucrările până la Data de Finalizare, atunci Data de Finalizare poate fi ajustată cu o perioadă proporțională cu durata întârzierii cauzate de evenimentul de întârziere.

- 20.3 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, Beneficiarul are dreptul de a aplica, calcula și reține din prețul Contractului, cu titlu de penalități de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neexecutate în termen, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Cuantumul total al penalităților poate depăși valoarea Contractului.

- 20.4 Antreprenorul va prezenta săptămânal Beneficiarului un raport de activitate la o (1) Zi Lucrătoare după încheierea fiecărei săptămâni, care va include:

- (a) un rezumat al situației construcției cu imagini ale Proiectului; și
- (b) o actualizare a progresului Proiectului, în conformitate cu modelul anexat la prezentul Contract în Anexa 11.

- 20.5 Părțile vor fi exonerate temporar de executarea obligațiilor asumate prin Contract pe toată durata unui Eveniment de Forță Majoră, dar nu mai mult de 60 (șaizeci) de zile de la producerea acestuia, cu condiția ca executarea acestor obligații să fie imposibilă din cauza unui Eveniment de Forță Majoră și:

- (i) circumstanțele unui Eveniment de Forță Majoră nu au fost cauzate, în totalitate sau parțial, de vreo încălcare, omisiune sau neglijență gravă a Părții care solicită exonerarea sau, în cazul Antreprenorului, a subantreprenorilor; și
- (ii) Partea care solicită exonerarea notifică celeilalte Părți circumstanțele unui Eveniment de Forță Majoră fără întârzieri nejustificate; și
- (iii) Partea care solicită exonerarea obligațiilor depune și continuă să depună toate eforturile rezonabile pentru a reduce efectele unui Eveniment de Forță Majoră;

în acest caz, dispozițiile de la Clauza 22.3 se aplică.

- 20.6 Părțile convin în mod expres că numai acele zile vor fi considerate ca fiind o suspendare a Lucrărilor justificată de existența unui Eveniment de Forță Majoră care au fost comunicate în mod corespunzător de către Antreprenor Beneficiarului fără întârzieri nejustificate, în termenii Clauzei 20.5.

- 20.7 Fără a aduce atingere reglementărilor specifice pentru procedurile de recepție, Beneficiarul are dreptul de a vizita lucrările de construcție ale Proiectului în orice moment, fara a notifica Antreprenorul cu privire la vizită insa trebuie să se asigure că toți vizitatorii Beneficiarului vor respecta toate măsurile de securitate rezonabile impuse de Antreprenor.

21. Prelungirea Duratei de Execuție

- 21.1 Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe șantier. Cu condiția respectării dispozițiilor acestui Contract, Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție a Lucrărilor, dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

- (i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea santierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;
- (ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;
- (iii) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;
- (iv) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;
- (v) forță majoră.

21.2 În situația intervenirii oricărui dintre evenimentele menționate mai sus, Antreprenorul va notifica Beneficiarul în termen de cel mult 5 Zile Lucrătoare de la apariția respectivului eveniment, urmând să agreeze asupra mecanismului de amendare a Contractului astfel încât să asaneze efectele evenimentului de întârziere intervenit.

22. Garanția pentru Defecte

22.1 Antreprenorul, în virtutea Contractului, este responsabil pentru remedierea tuturor și oricăror Defecte rezultate din proiectarea, execuția, asamblarea și instalarea Lucrărilor (inclusiv a Părților Componente) ale Proiectului raportate pe o perioadă de timp de de luni de la data Certificatului de Recepție Provizorie, cu excepția defectelor privind montarea structurii de susținere a Centralei, caz în care perioada de garanție va fi pentru întreaga existență a Centralei (în continuare, "**Perioada de Garanție**"). Antreprenorul nu va fi obligat să remedieze orice Defecte derivând din fabricarea materialelor și echipamentelor puse la dispoziție de către Beneficiar, respectiv a panourilor fotovoltaice, a invertoarelor și a structurii de fixare (trackers).

22.2 Antreprenorul trebuie să obțină garanții de producător de la furnizorii săi de cel puțin următoarele valabilități începând de la data vânzării:

- (a) Echipament de comutație: nu mai puțin de douăsprezece luni sau o durată mai lungă, după cum poate stabili Antreprenorul; și
- (b) Transformatoare: nu mai puțin de douăsprezece luni sau o durată mai mare, după cum poate stabili Antreprenorul.

Excluderi de la Garanții

22.3 Antreprenorul nu va fi răspunzător pentru nerespectarea oricărei garanții prevăzute în prezentul Contract, dacă această nerespectare este cauzată de:

- (a) orice modificare, reparație sau exploatare incorectă de către Beneficiar sau de către terții desemnați de Beneficiar în temeiul prezentului Contract;
- (b) nerespectarea de către Beneficiar a cerințelor din Manualele de Operare și Mentenanță furnizate de către Antreprenor sau utilizarea echipamentului altfel decât pentru scopurile prevăzute de documentația de Proiectare; sau
- (c) orice uzură normală,

caz în care, costul oricărei lucrări care rezultă din evenimentele de mai sus va fi executată pe cheltuiala Beneficiarului, iar Beneficiarul va emite o Variație de modificare în termen de 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la data solicitării Antreprenorului. În cazul în care Beneficiarul nu emite o astfel de instrucțiune, Antreprenorul nu va fi răspunzător pentru nicio pierdere sau deteriorare a lucrărilor care rezultă din sau ca urmare a acestei nerespectări.

22.4 Beneficiarul sau Reprezentantul Beneficiarului va notifica Antreprenorului orice Defecte apărute în Perioada de Garanție în termen de maxim 45 (patruzeci și cinci) de Zile Lucrătoare de la data la care Beneficiarul a luat cunoștință de acestea ("**Notificarea Defectului**") și o astfel de notificare va fi tratată ca o instrucțiune a Beneficiarului către Antreprenor de a remedia Defectul respectiv. Pentru evitarea oricărui dubiu, orice eșec al Beneficiarului de a furniza notificarea în conformitate cu prezenta Clauză 22.4 nu prejudiază în niciun fel drepturile Beneficiarului de a solicita remedierea unui Defect în temeiul Contractului.

- 22.5 În cazul în care o instrucțiune este dată Antreprenorului în temeiul Clauzei 22.4, Antreprenorul trebuie, în termenul menționat de către Beneficiar în Notificarea Defectului, să se conformeze acestuia fără niciun cost pentru Beneficiar. Pentru evitarea oricărui dubiu, Defectele modulelor și invertoarelor atribuite producătorului nu sunt în responsabilitatea Antreprenorului.
- 22.6 În cazul în care Antreprenorul nu se conformează instrucțiunilor emise odată cu Notificarea Defectului în conformitate cu Clauza 22.4 în termenul menționat în Notificarea Defectului, Beneficiarul poate efectua el însuși sau poate angaja și plăti o terță parte, cu un cost rezonabil, pentru a efectua reparația necesară oricărui Defect.
- 22.7 Fără a aduce atingere expirării Perioadei de Garanție, îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului conform prezentei Clauze 22 nu se consideră finalizată până când Beneficiarul nu a emis (sau se consideră că a emis) Certificatul de Defecte către Antreprenor, în care se menționează data la care Antreprenorul și-a îndeplinit obligațiile care îi revin în temeiul prezentei Clauze 22.
- 22.8 Beneficiarul va elibera Certificatul de Defecte în termen de 10 (zece) Zile Lucrătoare după ce Antreprenorul a remediat toate Defectele notificate conform prezentei Clauze 22 (cu condiția ca un astfel de Defect să fie notificat înainte de expirarea Perioadei de Garanție) și a prezentat Beneficiarului și/sau Reprezentantului Beneficiarului, în mod complet și corespunzător, toate documentele care, în opinia rezonabilă a Antreprenorului și/sau a Reprezentantului Beneficiarului, trebuie prezentate în legătură cu emiterea Certificatului de Defecte.

23. Garanție

- 23.1 În termen de cel mult 10 Zile Calendaristice de la Data Intrării în Vigoare a Contractului Antreprenorul va furniza Beneficiarului o garanție pentru returnarea avansului, necondiționată, irevocabilă și la prima cerere a Beneficiarului, în valoare echivalentă cu 10% din Prețul Proiectului. Garanția va fi valabilă pentru perioada prevăzută de la momentul plății până la justificarea integrală a avansului. Această garanție va fi emisă de o bancă internațională de renume cu un rating de credit pe termen lung nu mai mic de B Standard & Poor's (sau echivalent) acceptabil pentru Beneficiar.
- 23.2 Dacă plata în avans nu a fost justificată integral sau rambursată cu 30 de zile înainte de data expirării garanției, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanției până la justificare integrală sau rambursare a plății în avans. În cazul în care garanția de returnare a avansului și-a încetat valabilitatea, iar Antreprenorul nu a prelungit valabilitatea garanției, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate și vor fi recuperate de către Beneficiar, prin emiterea unei note de debit către Antreprenor sau prin deducere din plățile viitoare datorate Antreprenorului în baza Contractului.
- 23.3 Garanția de returnare a avansului va fi eliberată de către Beneficiar Antreprenorului la data și atunci când plata în avans este integral justificată sau rambursată.
- 23.4 În cazul în care Contractul este încetată conform dispozițiilor acestuia, sumele rămase de justificat din avans vor fi considerate, fără altă formalitate, ca fiind datorate și vor fi recuperate de către Beneficiar. Garanția de returnare a avansului poate fi executată imediat de către Beneficiar pentru a rambursa sumele rămase de justificat din plată în avans, iar garantul nu va întârzia plata și nu o va contesta indiferent de motiv.

Garanția de Bună Execuție

- 23.5 Garanția de Bună Execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și este echivalentul a 10% din valoarea Contractului. Garanția de Bună Execuție se constituie prin:
- a) prin rețineri succesive de 10% din facturile emise de Antreprenor;
 - b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat, care să îndeplinească cerințele prevăzute la art. 23.4 de mai sus (la prima cerere, necondiționată și irevocabilă);
 - (ii) asigurări de garanții emise de societăți de asigurare agreeate de către Beneficiar după cum urmează:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere

Financiară, după caz;

23.6 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară..

23.7 Garanția de Bună Execuție intră în vigoare de la data emiterii acesteia și rămâne valabilă și executorie până la expirarea termenului de garanție al Lucrarilor conform art. 22.1 de mai sus.

Garanția de Bună Execuție se va elibera după cum urmează: (i) 5% în termen de 5 zile de la data emiterii de către CNTEE Transelectrica SA a certificatului de conformitate tehnică și emiterea Certificatului de Racordare de către Operatorul de Distribuție, și (ii) 5% la expirarea perioadei de garanție acordată.

24. Test de Punere în Funcțiune

24.1 Testele de Punere în Funcțiune includ finalizarea lucrărilor necesare pentru a permite Antreprenorului să efectueze și să treacă Testele de Punere în Funcțiune.

24.2 Antreprenorul va asigura accesul OPERATORULUI DE REȚEA la Amplasament pentru a efectua și finaliza Testul de Racordare. Beneficiarul ia act și este de acord că va oferi asistența și cooperarea care pot fi solicitate în mod rezonabil pentru ca OPERATORUL DE REȚEA să poată efectua și finaliza Testul de Racordare.

24.3 Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu privire la data propusă pentru începerea Testelor de Punere în Funcțiune, iar Beneficiarul și orice reprezentant al Beneficiarului desemnat pot asista și participa la Testele de Punere în Funcțiune. Pentru evitarea oricărui dubiu, orice eșec al Beneficiarului și/sau al oricărui reprezentant (reprezentanților) desemnat(i) al(e) Beneficiarului de a participa sau de a asista la Testele de Punere în Funcțiune nu va împiedica efectuarea și finalizarea Testelor de Punere în Funcțiune.

24.4 Testele de Punere în Funcțiune se efectuează în conformitate cu Anexa 7.

24.5 Antreprenorul livrează și pune la dispoziție, pe durata Testelor de Punere în Funcțiune, toate echipamentele și materialele necesare pentru a executa în mod corespunzător fiecare Test de Punere în Funcțiune pe Amplasament.

24.6 În cazul în care Testele de Punere în Funcțiune au fost trecute cu succes în conformitate cu specificațiile cuprinse în Anexa 7, Reprezentantul Antreprenorului și Reprezentantul Beneficiarului semnează imediat Certificatele de Punere în Funcțiune. Odată emise, Certificatele de Punere în Funcțiune sunt considerate ca fiind în vigoare de la data la care au fost trecute Testele de Punere în Funcțiune.

24.7 În cazul în care Testele de Punere în Funcțiune nu au fost trecute, Antreprenorul se angajează să efectueze toate corecțiile necesare la Centrală.

24.8 În termen de trei (3) Zile Lucrătoare de la data la care Antreprenorul a informat Beneficiarul că au fost finalizate corecțiile, se repetă Testele de Punere în Funcțiune.

24.9 În cazul în care aceste Teste repetate de Punere în Funcțiune sunt trecute, dispozițiile Clauzei 24.6 sunt aplicabile.

24.10 În cazul în care Testele de Punere în Funcțiune nu sunt trecute, atunci procesul prevăzut la Clauzele 24.7 și 24.8 se repetă, iar Antreprenorul ia toate măsurile necesare pentru a se asigura că Testele de Punere în Funcțiune pot fi finalizate și trecute precum și că Certificatele de Punere în Funcțiune pot fi emise în termen de maximum zece (10) Zile Lucrătoare.

25. Test de Finalizare al Lucrărilor

25.1 Atunci când Antreprenorul consideră că Centrala a ajuns la Finalizarea Lucrărilor, Antreprenorul transmite Beneficiarului o notificare scrisă ("**Notificare de Finalizare**") prin care anunță că Centrala a ajuns la stadiul de Finalizare a Lucrărilor. În termen de cinci (5) zile calendaristice de la primirea Notificării de Finalizare relevante, Reprezentantul Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului și Dirigintele de Șantier (dacă este numit) se vor întâlni pe Amplasament pentru a verifica finalizarea satisfăcătoare a furnizării de Piese Componente și a Lucrărilor prin efectuarea Testului de Finalizare a Lucrărilor, acest test fiind descris în Anexa 7, Secțiunea 2, cu excepția lucrărilor din Fișa de Constatare. Părțile vor conveni asupra Fișei de Constatare ca o condiție pentru emiterea Certificatului de Finalizare al Lucrărilor. În cazul în care Părțile nu pot conveni asupra Fișei de Constatare în termen de 5 (cinci) Zile Lucrătoare de la data

- efectuării Testului de Finalizare al Lucrărilor, atunci problema va fi supusă unui expert independent.
- 25.2 În cazul în care Testul de Finalizare al Lucrărilor a fost trecut cu succes, Reprezentantul Beneficiarului și Reprezentantul Antreprenorului vor emite împreună Certificatul de Finalizare a Lucrărilor în termen de două (2) Zile Lucrătoare. În cazul în care Lucrările nu au trecut Testul de Finalizare al Lucrărilor, Beneficiarul poate (la discreția sa exclusivă) să considere acest Test de Finalizare al Lucrărilor ca fiind trecut cu succes, iar Reprezentantul Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului și Dirigintele de Șantier (dacă este numit) vor emite împreună Certificatul de Finalizare al Lucrărilor.
- 25.3 În cazul în care Testul de Finalizare al Lucrărilor, cu excepția lucrărilor din Fișa de Constatare, nu este trecut în ceea ce privește Centrala din cauza unor Defecte, Beneficiarul poate solicita Antreprenorului să efectueze corecții la Centrală ("**Corecții de Remediere**") în perioada instruită de către Beneficiar, dar nu mai mult de 30 (treizeci) de zile de la eșecul Testului de Finalizare al Lucrărilor ("**Perioada de Remediere**"). Antreprenorul va informa Beneficiarul cu privire la corecțiile preconizate prin transmiterea unui proiect tehnic detaliat și lista detaliată a componentelor pentru Corecțiile de Remediere înainte de punerea în aplicare a acestora.
- 25.4 În termen de trei (3) Zile Lucrătoare de la data la care Antreprenorul a informat Beneficiarul că au fost finalizate Corecțiile de Remediere sau, cel mai târziu, după expirarea Perioadei de Remediere a defectelor instruite de Beneficiar, Testele de Finalizare ale Lucrărilor vor fi repetate, la costurile exclusive ale Antreprenorului.
- 25.5 În cazul în care Beneficiarul consideră că un astfel de Test repetat de Finalizare al Lucrărilor a fost trecut în mod satisfăcător, Reprezentantul Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului și Dirigintele de Șantier (dacă este numit) vor emite împreună Certificatul de Finalizare al Lucrărilor în termen de două (2) Zile Lucrătoare.
- 25.6 Antreprenorul trebuie să finalizeze toate lucrările de pe Fișa de Constatare cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de treizeci (30) de zile de la data emiterii Fișei de Constatare.
- 25.7 În cazul în care Testul de Finalizare al Lucrărilor nu este trecut în termen de șaizeci (60) de zile de la eșecul Testului de Finalizare al Lucrărilor menționat la Clauza 25.1 (iar în acest scop, Testul de Finalizare al Lucrărilor poate fi repetat în această perioadă ori de câte ori este necesar sau oportun, cu condiția ca, înainte de a solicita un test repetat, Antreprenorul să considere că Centrala a ajuns la stadiul de Finalizare al Lucrărilor și este pregătită să treacă Testul de Finalizare al Lucrărilor), precum și prevederile Clauzelor 25.3 și 25.4 se aplică acestor teste repetate), Beneficiarul poate respinge Centrala.
- 25.8 În cazul în care, pentru Centrală, a fost trecut un Test de Finalizare al Lucrărilor, dar anumite lucrări minore de finisare sunt încă în curs de execuție, Reprezentantul Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului și Consilierul Tehnic vor semna împreună Certificatul de Finalizare al Lucrărilor pentru Centrală, luând act de, într-un document atașat, existența lucrărilor minore de finisare în curs de execuție (**Lucrările din Fișa de Constatare**), stabilind o perioadă rezonabilă pentru finalizarea acestora.
- 25.9 Termenul "lucrări minore de finisare" se referă la acele sarcini minore în curs de execuție de către Antreprenor care nu afectează buna funcționare, siguranța, producția sau randamentul de performanță al Centralei sau al Proiectului și care au un cost total care nu depășește cinci la sută (5%) din Prețul Proiectului la data Testului de Finalizare al Lucrărilor la Centrală în care urmează să aibă loc lucrările din Fișa de Constatare. În cazul în care orice Lucrări din Fișa de Constatare rămân nerezolvate, Beneficiarul are dreptul de a reține o sumă egală cu o sută la sută (100%) din valoarea Lucrărilor din Fișa de Constatare (această sumă fiind "**Suma de Reținut**") din suma datorată pentru următoarea Etapă de Plată a Centralei, această Sumă de Reținut urmând să fie eliberată numai după ce Beneficiarul a verificat executarea integrală de către Antreprenor a acestor Lucrări din Fișa de Constatare.
- 25.10 Antreprenorul trebuie să execute Lucrările din Fișa de Constatare în termenul specificat în documentul anexat la Certificatul de Finalizare al Lucrărilor corespunzător. În cazul în care, după cincisprezece (15) Zile Lucrătoare de la încheierea perioadei de timp specificate în documentul anexat la Certificatul de Finalizare al Lucrărilor corespunzător, Lucrările din Fișa de Constatare nu au fost executate în mod corespunzător de către Antreprenor, Beneficiarul - fără a aduce atingere oricăror alte drepturi și căi de atac în temeiul prezentului Contract - va fi liber să execute aceste lucrări direct sau prin intermediul unor Terți la un cost rezonabil și va avea

dreptul de a aplica Suma de Reținere pentru a acoperi costurile și cheltuielile suportate de acesta pentru executarea Lucrărilor din Fișa de Constatare și excluderea garanțiilor prevăzute la Clauza 22.3 nu se va aplica, cu excepția cazului în care astfel de Terți nu și-au executat lucrările în mod corespunzător și cu profesionalism.

- 25.11 Valoarea Lucrărilor din Fișa de Constatare nu va depăși trei virgulă cinci la sută (3,5%) din Prețul Proiectului la data emiterii Certificatului de Recepție Provizorie. Antreprenorul va efectua Lucrările din Fișa de Constatare menționate în această clauză 25.7 la sau înainte de data de o (1) lună de la emiterea Certificatului de Recepție Provizorie. În cazul în care Antreprenorul nu efectuează aceste Lucrări din Fișa de Constatare în termenul specificat, Beneficiarul are dreptul de a efectua aceste lucrări direct sau prin intermediul unor Terți la un cost rezonabil pe cheltuiala Antreprenorului și de a executa Garanția Bancară pentru o sumă egală cu acest cost. Excluderea garanțiilor în temeiul Clauzei 22.3 nu se va aplica în acest caz, cu excepția cazului în care astfel de Terți nu și-au executat lucrările în mod corespunzător și cu profesionalism.

26. Recepție Provizorie, Recepție Intermediară și Recepție Finală

Recepție Provizorie

- 26.1 Odată ce Proiectul este Pus în Funcțiune, Testele de Recepție Provizorie vor începe în termen de 5 (cinci) de Zile Lucrătoare de la Punerea în Funcțiune. După Punerea în Funcțiune a Proiectului, Antreprenorul nu oprește Proiectul decât dacă este absolut necesar pentru funcționarea sau repararea în condiții de siguranță a Proiectului. Orice altă lucrare care necesită oprirea Proiectului după Punerea în Funcțiune se va efectua în afara orelor de vârf de producție de energie.
- 26.2 Beneficiarul cooperează pe deplin cu Antreprenorul în ceea ce privește îndeplinirea tuturor condițiilor prealabile pentru Recepția Provizorie și, de asemenea, cooperează pe deplin în ceea ce privește confirmarea îndeplinirii tuturor acestor condiții prealabile.
- 26.3 Rezultatele Testelor de Recepție Provizorie se vor înregistra.
- 26.4 Antreprenorul notifică Beneficiarul cu cinci (5) Zile Lucrătoare înainte de data propusă pentru efectuarea Testelor de Recepție Provizorie.
- 26.5 Recepția Provizorie presupune că Testele de Recepție Provizorie stabilite în Anexa 7 Secțiunea 3 au fost efectuate în mod satisfăcător pentru Beneficiar. Antreprenorul furnizează Beneficiarului un pachet de prezentare PAC care conține detalii privind testarea raportului de performanță și informațiile necesare pentru a trece Recepția Provizorie, astfel cum este definită în Anexa 7, Secțiunea 3.
- 26.6 Un Certificat de Recepție Provizorie va fi semnat între Antreprenor și Beneficiar sau respins de către Beneficiar (cu motive corespunzătoare) în termen de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare de la depunerea pachetului CRP și va fi în forma atașată la Anexa 8 (denumit în continuare "**Certificatul de Recepție Provizorie**" sau "**CRP**").
- 26.7 CRP poate fi semnat cu obiecții, la care se anexează o listă de probleme în curs de rezolvare și termenele limită pe care trebuie să le respecte Antreprenorul în ceea ce privește remedierea acestor probleme ("**Fișa de Constatare CRP**"). Fișa de Constatare CRP poate conține doar probleme minore, definite ca fiind probleme care nu afectează producția, funcționarea sau securitatea instalațiilor fotovoltaice și/sau integritatea sau securitatea persoanelor și, pentru evitarea oricărui dubiu, poate include probleme legate de planificare, cum ar fi modificările neesențiale. Prin prezenta, Antreprenorul se angajează să execute toate elementele din Fișa de Constatare CRP în cel mai scurt termen posibil și, în orice caz, înainte de semnarea Certificatului de Recepție Finală.
- 26.8 Consecința CRP va fi că Recepția Provizorie a Proiectului în conformitate cu termenii Contractului va fi considerată ca având loc de la data la care CRP este fie semnată și acceptată de către Beneficiar, fie, în caz contrar, de la data la care se consideră că a avut loc în conformitate cu Clauza 26.8, împreună cu toate consecințele stabilite în cadrul prezentului Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, Perioada de Garanție pentru Proiect începe de la data emiterii CRP.
- 26.9 În cazul în care Proiectul sau orice parte a acestuia nu trece Testele de Recepție Provizorie din cauza nerespectării de către Antreprenor a obligațiilor sale în temeiul prezentului Contract, Antreprenorul va executa cu promptitudine lucrările de înlocuire, modificare, reconstrucție,

rectificare și remediere a Defectelor, după cum este necesar pentru a se asigura că toate Testele de Recepție Provizorie sunt îndeplinite, toate costurile și cheltuielile fiind suportate sau susținute de către Antreprenor. În cazul în care Beneficiarul solicită acest lucru, Antreprenorul trebuie să prezinte Beneficiarului, spre examinare, detalii privind lucrările pe care își propune să le execute.

- 26.10 În urma oricărei lucrări de rectificare menționate la Clauza 26.9, dacă este cazul, Testele de Recepție Provizorie se repetă într-un interval de timp rezonabil, în aceiași termeni și condiții, pe cheltuiala Antreprenorului. Toate costurile, cheltuielile suplimentare și directe pe care Beneficiarul le suportă prin repetarea Testelor de Recepție Provizorie vor fi plătite de Antreprenor Beneficiarului sau (la alegerea Antreprenorului) vor fi deduse din Prețul Proiectului.
- 26.11 Recepția Provizorie a Proiectului poate fi obținută numai dacă:
- (a) a fost emis Certificatul de Finalizare al Lucrărilor;
 - (b) Testele de Performanță au fost trecute cu succes în conformitate cu specificațiile cuprinse în Anexa 7, iar Centrala a atins cel puțin Raportul Minim de Performanță;
 - (c) Beneficiarul a emis Certificatul de Punere în Funcțiune;
 - (d) Antreprenorul a trimis documentația finală Reprezentantului Beneficiarului, iar acesta din urmă a primit-o;
 - (e) instalarea și punerea în funcțiune completă a Sistemului de Securitate;
 - (f) numirea Furnizorului de Servicii de Supraveghere; și
 - (g) Centrala a fost construită în conformitate cu Proiectul ca și Construit iar Proiectul ca și Construit reflectă cerințele prezentului Contract, Autorizațiile Antreprenorului și condițiile de planificare în vigoare.
- 26.12 În cazul în care Certificatul de Recepție Provizorie nu a fost emis până la Data Limită de Prelungire a CRP din motive imputabile Antreprenorului, Antreprenorul este obligat, începând cu Data Limită de Prelungire a CRP, să plătească Beneficiarului CRP Despăgubiri Compensatorii egale cu 1% din prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere până la emiterea Certificatului de Recepție Provizorie. Beneficiarul are dreptul de a rezilia Contractul odată ce Despăgubirile Compensatorii CRP acumulate ating plafonul de 10% din prețul Contractului.

Recepția Intermediară

- 26.13 Nu mai târziu de douăzeci (20) de Zile Lucrătoare înainte de perioada care se încheie la douăsprezece luni de la CRP, Beneficiarul trebuie să asigure accesul la Amplasament al Antreprenorului, la Sistemul de Monitorizare și la orice alte servicii necesare pentru a studia performanța de pe teren și nu mai târziu de zece (10) Zile Lucrătoare după perioada care se încheie la douăsprezece luni de la data emiterii sau presupusei emiterii a Certificatului de Recepție Provizorie, Antreprenorul trebuie să prezinte Beneficiarului un raport care să furnizeze rezultatele Testelor de Recepție Intermediare (denumit "**TRI**"). Recepția Intermediară presupune că Testele de Recepție Intermediară descrise în Anexa 7 Secțiunea 4 au fost efectuate în mod satisfăcător pentru Beneficiar. În termen de zece (10) Zile Lucrătoare de la prezentarea raportului, Antreprenorul și Beneficiarul vor conveni asupra rezultatelor Testelor de Recepție Intermediară și, dacă Testele de Recepție Intermediară sunt trecute, vor semna Certificatul de Recepție Intermediară în forma atașată în Anexa 9.
- 26.14 În cazul în care Centrala nu reușește să atingă Raportul de Performanță Garantat pentru Testele de Recepție Intermediare, Beneficiarul va calcula Despăgubiri Compensatorii de Performanță datorate acestui eșec în conformitate cu Clauza 8 și Anexa 7 și, sub rezerva Clauzei 28.3, Antreprenorul va fi răspunzător față de Beneficiar pentru astfel de Despăgubiri Compensatorii de Performanță în măsura în care acestea au fost calculate corect.

Recepția Finală

- 26.15 Livrarea finală a Proiectului se va efectua de luni de la semnarea CRP, după obținerea Certificatului de Recepție Finală.

26.16 Testele care trebuie efectuate înainte de semnarea Certificatului de Recepție Finală se efectuează în conformitate cu Anexa 7 Secțiunea 4. Anexa 7 stabilește alte două condiții prealabile pentru Recepția Finală a Proiectului, și anume:

- (a) că toate defectele minore ale instalației înregistrate la Recepția Provizorie au fost reparate; și
- (b) că toate defectele pe care Beneficiarul le-a notificat Antreprenorului în conformitate cu prezentul Contract au fost remediate.

26.17 Recepția Finală presupune că Testele de Recepție Finală au fost efectuate cu succes. Un Certificat de Recepție Finală va fi semnat de Antreprenor și Beneficiar în termen de zece (10) Zile Lucrătoare de la data trecerii satisfăcătoare a Testelor de Recepție Finală și, dacă este cazul, de la plata integrală a oricăror Despăgubiri Compensatorii de Performanță și de la achitarea tuturor celorlalte obligații ale Antreprenorului în temeiul prezentului Contract sau în conformitate cu acesta, și va avea forma atașată ca Anexa 9.

27. Disponibilitatea Garantată

27.1 În îndeplinirea obligațiilor sale în temeiul contractului, Antreprenorul garantează Beneficiarului că Centrala va atinge Disponibilitatea Garantată între CRP și TRI și între TRI și CRP.

27.2 În cazul în care Antreprenorul nu reușește să atingă Disponibilitatea Garantată, întreaga Clauză 30 nu se aplică Antreprenorului.

28. Despăgubiri Compensatorii de Performanță

28.1 În conformitate cu prevederile Clauzei 27, Antreprenorul va plăti Despăgubiri Compensatorii de Performanță, așa cum sunt descrise în următoarele sub-clauze.

28.2 În cazul în care Antreprenorul nu atinge Raportul de Performanță Garandat la Testele de Recepție Provizorie, Beneficiarul calculează Despăgubirile Compensatorii de Performanță conform Anexa 20. Părțile au convenit că răspunderea Antreprenorului pentru Despăgubirile Compensatorii de Performanță poate fi compensată și achitată din Garanția deținută de Beneficiar.

Despăgubirile Compensatorii sunt reținute de Beneficiar și nu sunt plătite până la Recepția Finală.

28.3 În cazul în care Antreprenorul nu atinge Raportul de Performanță Garandat la Recepția Intermediară, Beneficiarul calculează Despăgubirile Compensatorii de Performanță conform Anexa 20. În cazul în care Antreprenorul depășește Rata de Performanță Garantată la Testul de Recepție Intermediară, atunci Beneficiarul va calcula un bonus care va fi plătit Antreprenorului conform Anexa 20. Despăgubirile Compensatorii sau bonusul vor fi reținute de către Beneficiar și nu vor fi plătite până la Recepția Finală.

28.4 În cazul în care Antreprenorul nu atinge Raportul de Performanță Garandat la Testul de Recepție Finală, atunci Beneficiarul calculează Despăgubirile Compensatorii de Performanță conform Anexa 20.

28.5 În scopul Testelor de Recepție Finală, în cazul în care Despăgubirile Compensatorii de Performanță au fost plătite Beneficiarului în conformitate cu Clauza 28.1, Raportul de Performanță Garandat va fi Raportul de Performanță obținut la Testul de Recepție Intermediară, ajustat cu disponibilitatea centralei (98%) (-) 0,50% (50 puncte de bază) pentru degradarea anuală a modulelor pentru fiecare dintre anii care au trecut de la Data Recepției Provizorii.

28.6 În cazul în care Centrala nu atinge Raportul Minim de Performanță la efectuarea Testelor de Recepție Provizorie sau a Testelor de Recepție Intermediare sau a Testelor de Recepție Finală realizate conform Anexa 20, atunci Beneficiarul va avea dreptul să refuze Lucrările și să rezilieze prezentul Contract și, fără a aduce atingere oricăror alte drepturi, în temeiul prezentului Contract sau în alt mod, Beneficiarul va avea dreptul să recupereze toate sumele de bani plătite pentru Lucrări, precum și pierderile directe, daunele directe, costurile sau cheltuielile rezonabile suportate sau suferite de către Beneficiar. După rambursarea tuturor sumelor, Antreprenorul va recupera dreptul de proprietate asupra tuturor instalațiilor, materialelor și bunurilor pe care Beneficiarul le-a achiziționat și va îndepărta (pe cheltuiala sa și fără costuri sau daune pentru Antreprenor) aceste instalații, materiale și bunuri și va readuce Amplasamentul la starea în care

se afla înainte de începerea Lucrărilor în termen de (120) zile de la data plății de către Antreprenor.

29. Soluționarea litigiilor

- 29.1 Părțile vor încerca să soluționeze pe cale amiabilă orice litigiu care decurge din sau în legătură cu prezentul Contract înainte de a depune o cerere în fața instanțelor judecătorești competente, în conformitate cu legislația română. Cu toate acestea, cu excepția cazului în care ambele Părți convin altfel, o cerere poate fi depusă în fața instanței de judecată competente dacă nu s-a făcut nicio încercare de soluționare pe cale amiabilă sau dacă părțile nu și-au soluționat litigiul pe cale amiabilă în termen de 30 (treizeci) de zile de la data la care a apărut un litigiu între Părți. Cu excepția cazului în care nu se soluționează pe cale amiabilă, toate litigiile, controversele sau cererile de despăgubire care apar între Părți în temeiul, din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv, dar fără a se limita la încheierea, executarea sau rezilierea acestuia, vor fi soluționate definitiv de către instanțele competente din București, România.
- 29.2 Sub rezerva drepturilor oricărei părți în temeiul prezentului Contract, cu excepția cazului în care oricare dintre Părți își exercită în mod valabil dreptul de reziliere, în cazul unui litigiu, Părțile rămân obligate să își îndeplinească toate obligațiile care le revin în temeiul prezentului Contract.

30. Încetarea Contractului

- 30.1 Beneficiarul are dreptul de a rezilia prezentul Contract la apariția oricăreia dintre următoarele situații:
- (a) Antreprenorul nu predă Beneficiarului documentele conținând valorile Raportului de Performanță a Garanției în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea Contractului;
 - (b) Antreprenorul abandonează executarea lucrărilor fără un motiv justificat pentru mai mult de 5 (cinci) Zile Lucrătoare;
 - (c) Antreprenorul nu menține în vigoare polițele de asigurare care pot fi încheiate în legătură cu prezentul Contract timp de mai mult de zece (10) Zile Lucrătoare sau nu prezintă dovezi în acest sens, cu condiția ca Antreprenorul să notifice Beneficiarul imediat ce ia cunoștință de o astfel de nerespectare și să se fi scurs o perioadă de cinci (5) Zile Lucrătoare de la data la care Antreprenorul a primit o notificare oficială de neîndeplinire a obligațiilor din partea Beneficiarului;
 - (d) Antreprenorul face obiectul unui caz de insolabilitate;
 - (e) Antreprenorul cesează Contractul cu încălcarea Clauzei 44;
 - (f) a intervenit orice altă cauză specifică de reziliere menționată în mod expres în prezentul Contract;
 - (g) lucrările nu reușesc să atingă Raportul Minim de Performanță în conformitate cu Clauza 28.6.
- 30.2 Antreprenorul are dreptul de a rezilia prezentul Contract în cazul apariției oricăruia dintre următoarele evenimente:
- (a) Beneficiarul nu plătește orice sumă datorată în temeiul Contractului, cu condiția să fi trecut o perioadă de douăzeci (20) de Zile Lucrătoare de la data la care acesta din urmă a primit o notificare oficială de neîndeplinire a obligațiilor de plată din partea Antreprenorului;
 - (b) Beneficiarul nu își îndeplinește orice obligație materială în temeiul prezentului Contract care ar putea împiedica sau afecta în mod semnificativ îndeplinirea cu succes a prezentului Contract de către Antreprenor sau care, în Contract, este menționată în mod expres ca motiv de reziliere, cu condiția să fi trecut o perioadă de treizeci (30) de Zile Lucrătoare de la data la care Beneficiarul a primit o notificare oficială de neîndeplinire a obligațiilor din partea Antreprenorului și Beneficiarul nu a remediat neîndeplinirea în această perioadă;
 - (c) Lucrările sunt suspendate dintr-un motiv imputabil Beneficiarului pentru o perioadă care depășește zece (10) Zile Lucrătoare, cu condiția să fi trecut o perioadă de cinci (5) zile

de la data la care Beneficiarul a primit o notificare oficială de neîndeplinire a obligațiilor de plată din partea Antreprenorului;

(d) Beneficiarul face obiectul unui caz de insolvență; și

- 30.3 Beneficiarul și Antreprenorul convin în mod expres că, în cazul în care Beneficiarul nu plătește o sumă datorată până la Data Finală de Plată și în măsura în care o astfel de neîndeplinire a obligațiilor este încă în vigoare, iar prezentul Contract nu a fost reziliat, Antreprenorul poate suspenda îndeplinirea obligațiilor sale care decurg din prezentul Contract până la plata integrală a sumei datorate, cu condiția ca Antreprenorul să transmită Beneficiarului o notificare prealabilă de zece (10) Zile Lucrătoare cu privire la intenția de a suspenda executarea Contractului, indicând motivele suspendării.
- 30.4 În cazul în care oricare dintre circumstanțele de la Clauza 30.1 sau Clauza 30.2 să apară (cu excepția cazului în care circumstanțele se referă la un Eveniment de Insolvență al uneia dintre Părți), beneficiarul și Contractantul vor iniția negocieri *bona fide* pentru a minimiza impactul acestora și pentru a ajunge, dacă este posibil, la un acord cu privire la modul de soluționare a oricărui litigiu sau diferend pentru a atinge cât mai bine obiectivele stabilite în prezentul Contract. În lipsa unui astfel de acord în termen de zece (10) Zile Lucrătoare, dispozițiile Clauzei 31 sunt aplicabile. Plata oricărei Etape finalizate nu va aduce atingere dreptului oricăreia dintre Părți de reziliere în temeiul prezentului Contract.
- 30.5 În cazul în care Beneficiarul reziliază Contractul, Beneficiarul poate, ulterior, să păstreze Lucrările și, în măsura în care Beneficiarul solicită acest lucru, să finalizeze orice Lucrări restante și/sau să corecteze orice Defecte, fie el însuși, fie prin angajarea unei Terțe Părți, chiar și pe cheltuiala Antreprenorului, după caz.

31. Consecințele rezilierii

31.1 În cazul în care Beneficiarul reziliază prezentul Contract în temeiul Clauzei 30:

- (a) Antreprenorul plătește Beneficiarului o sumă egală cu costurile și cheltuielile suplimentare rezonabile pe care Beneficiarul le va suporta ca urmare a faptului că va trebui să angajeze un alt antreprenor pentru a finaliza Lucrările și pentru a Pune în Funcțiune Proiectul (împreună, "**Costurile de Reziliere**").
- (b) Beneficiarul prezintă Antreprenorului o estimare a Costurilor de Reziliere ("**Estimare**"), care urmează să fie acceptată de Antreprenor, iar Antreprenorul plătește Beneficiarului o sumă egală cu estimarea în termen de 10 (zece) Zile Lucrătoare de la data la care Părțile au convenit asupra Estimării. După finalizarea Lucrărilor și Punerea în Funcțiune a Proiectului, Beneficiarul va prezenta Antreprenorului un decont final ("**Decontul Final**") al Costurilor de Reziliere, iar Antreprenorul sau Beneficiarul, după caz, va plăti celeilalte Părți soldul Decontului Final în termen de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare de la primirea de către Antreprenor a Decontului Final.

31.2 În cazul în care Antreprenorul reziliază Contractul, Beneficiarul plătește Antreprenorului:

- (a) valoarea tuturor facturilor restante, precum și valoarea Lucrărilor executate înainte de reziliere și care nu au fost încă incluse în facturi (netă de orice sume necontestate datorate Beneficiarului de către Antreprenor și netă de orice sume pe care Beneficiarul le-a plătit Antreprenorului, în cazul în care Beneficiarul a plătit pentru Lucrări care nu au fost încă executate);
- (b) costul instalațiilor, bunurilor și materialelor comandate în mod rezonabil de către Antreprenor pentru Lucrări, pe care Antreprenorul este obligat legal să le plătească, cu condiția ca proprietatea bunurilor și materialelor să revină Beneficiarului.
- (c) costurile rezonabile și adecvate suportate de Antreprenor pentru îndepărtarea de pe Amplasament întregii forțe de muncă, a Echipamentului Antreprenorului și a altor bunuri ale Antreprenorului și ale Antreprenorilor săi.

32. Limitarea răspunderii

32.1 Niciuna dintre părți nu își exclude răspunderea față de cealaltă Parte pentru:

- (a) decesul sau vătămarea corporală cauzată din vina sau neglijența sa gravă;
- (b) fraudă sau declarație frauduloasă; sau

- (c) orice aspect pe care ar fi ilegal să îl excludă sau să încerce să își excludă răspunderea.
- 32.2 Fără a aduce atingere oricăror sume de plătit în conformitate cu Clauza 26, niciuna dintre Părți nu va avea vreo răspundere față de cealaltă [fie în contract, fie în temeiul răspunderii civile delictuale (inclusiv neglijență), încălcare a obligațiilor legale, fals în declarații, restituire sau în alt mod] pentru orice pierdere economică pură, pierdere de profit, beneficiul nerealizat, pierdere de venituri, pierdere de încheiere a unor contracte, pierdere sau epuizare a fondului comercial și/sau a oportunității de afaceri, pierdere de câștiguri sau economii anticipate, pierdere de producție sau pentru orice pierdere indirectă sau în consecință.
- 32.3 Fără a aduce atingere altor prevederi din prezentul Contract, răspunderea maximă totală a Antreprenorului față de Beneficiar, care decurge din sau în legătură cu prezentul Contract (fie că este vorba de contract, răspundere civilă delictuală (inclusiv neglijență), încălcarea unei obligații legale, restituire sau în alt mod) va fi limitată la o sumă egală cu 100% din Prețul Proiectului, cu excepția faptului că această limită nu se va aplica răspunderii Antreprenorului în temeiul Clauzei 32.1.
- 32.4 Ambele Părți depun toate eforturile pentru a atenua pierderile care pot apărea, indiferent de cauză. Acest lucru include notificarea celeilalte Părți cu privire la pierderile care au loc sau care ar putea avea loc, în cazul în care sunt conștiente de acest lucru, și luarea tuturor măsurilor rezonabile pentru a se asigura că nivelul pierderilor suferite este minimizat pentru ambele Părți.
- 32.5 Antreprenorului nu i se notifică sau nu se inițiază nicio reclamație, acțiune sau procedură împotriva acestuia în ceea ce privește lucrările sau echipamentele care au fost adoptate de OPERATORUL DE REȚEA.

33. Polițe de asigurare și despăgubiri

- 33.1 Cel mai târziu înainte de începerea lucrărilor de construcție, Antreprenorul se obligă față de beneficiar să încheie și să mențină polițe de asigurare adecvate în scopul construirii Proiectului conform prezentului Contract, până la finalizarea lucrărilor și predarea finală a Proiectului către Beneficiar, pentru următoarele asigurări (denumite "**Asigurările Antreprenorului**"):
- (a) Poliță de Asigurare de Răspundere Civilă față de Terți cu o limită de despăgubire de cel puțin 2.500,000 Euro pe eveniment, numărul de evenimente fiind nelimitat, cu excepția cazului în care este vorba de poluare sau de răspundere pentru produse.
- (b) Asigurarea "Toate Riscurile" pentru Montaj (Construire) Antreprenorul și Subantreprenorii săi trebuie să încheie și să mențină, pe toată durata prezentului Contract (inclusiv pe perioada de răspundere pentru defecte), o asigurare "Toate Riscurile" pentru recuperarea integrală sau înlocuire a valorii lucrărilor, care să acopere daunele sau pierderile fizice care acoperă "Toate Riscurile de Construire" pentru toate lucrările permanente și temporare, materialele, bunurile, instalațiile și echipamentele care urmează să fie încorporate în lucrări, precum și toate celelalte bunuri utilizate pentru sau în legătură cu lucrările, și trebuie să includă Beneficiarul ca asigurat suplimentar.
- (c) Asigurare de Răspundere civilă Profesională - Antreprenorul va încheia și va menține pe toată durata prezentului Contract o poliță de asigurare de răspundere civilă profesională cu limite de despăgubire de 1.000,000 Euro pentru orice reclamație, cu excepția costurilor și cheltuielilor pentru apărare.
- 33.2 Antreprenorul trebuie să facă dovada că polița/polițele sunt în vigoare și valabile, furnizând Beneficiarului o confirmare a unei scrisori întocmite de brokerul Antreprenorului la plata asigurărilor.
- 33.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, costul asigurărilor contractate de Antreprenor în cadrul prezentului Contract sunt incluse în Preț, iar Antreprenorul va suporta frânșizele aferente tuturor polițelor de asigurare.
- 33.4 În cazul în care Antreprenorul nu reușește să furnizeze dovezi satisfăcătoare pentru Beneficiar că polița este în vigoare sau să efectueze asigurarea conform prevederilor prezentei Clauze 33, Beneficiarul poate, fără a aduce atingere oricăror alte drepturi pe care le poate avea, să efectueze asigurarea și orice costuri suportate în acest sens vor constitui o datorie datorată și plătită de Antreprenor către Beneficiar.
- 33.5 Antreprenorul trebuie:

- (a) să informeze în scris Beneficiarul, cât mai curând posibil, cu privire la orice eveniment care ar putea da naștere unei cereri de despăgubire în temeiul unei polițe de asigurare prevăzute de prezentul Contract;
 - (b) să informeze Beneficiarul cu privire la evoluțiile ulterioare privind orice creanță;
 - (c) să se asigure că Subantreprenorii informează în mod similar Antreprenorul cu privire la evenimentele care ar putea da naștere la o reclamație din partea lor.
- 33.6 Nimic din această Clauză 33 limitează obligațiile oricărei Părți în temeiul oricărei alte dispoziții din prezentul Contract.
- 33.7 Polițele de asigurare detaliate în Clauzele 33.1(a) până la Clauza 33.1(c) intră în vigoare de la începerea Lucrărilor și nu expiră până la data emiterii Certificatului de Recepție Provizorie.
- 33.8 Polițele de asigurare sunt valabile de la data NI până la data emiterii Certificatului de Recepție Provizorie pentru pierderile sau daunele cauzate de Antreprenor sau de oricare dintre Antreprenorii săi înainte de Recepția Provizorie. Antreprenorul trebuie să extindă asigurările de la Recepția Provizorie pentru a acoperi orice daune pe care Antreprenorul este responsabil să le remedieze în timpul Perioadei de Garanție sau care se produc în timp ce Antreprenorul se află pe Amplasament pentru a remedia un Defect sau pentru a efectua teste după Recepția Provizorie în timpul Perioadei de Garanție sau pentru a finaliza orice Lucrări restante.
- 33.9 Asigurările care trebuie încheiate și menținute de către Antreprenor în temeiul prezentei Clauze 33 sunt primare și nu contribuie la orice altă asigurare care poate fi încheiată sau menținută de către Beneficiar (fie în temeiul Contractului, fie în alt mod).

Nicio limitare

- 33.10 Nimic în Clauza 33.1 până la Clauza 33.9 nu limitează obligațiile unei Părți în temeiul oricărei dispoziții din Contract.

Indemnizațiile Antreprenorului față de Beneficiar

- 33.11 Antreprenorul va despăgubi și va menține Beneficiarul în orice moment față de și împotriva oricăror pretenții, responsabilități, pierderi, cheltuieli, amenzi, penalități și/sau daune pe care beneficiarul le poate suferi (inclusiv, dar fără a se limita la, costurile sale neprevăzute, cheltuielile de judecată, cheltuielile rezonabile și onorariile rezonabile ale avocaților) ca urmare a:
- (a) orice cerere de despăgubire pentru sau în legătură cu decesul și/sau vătămarea corporală a oricărui angajat sau persoană angajată de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aceasta se datorează unei neglijențe grave, unui act intenționat sau încălcării prezentului Contract de către Beneficiar sau de către oricare dintre angajații, funcționarii sau agenții acestuia;
 - (b) orice cerere de despăgubire pentru decesul și/sau vătămarea corporală a oricărei alte persoane care decurge din sau în timpul Lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează unei neglijențe grave, unui act intenționat sau încălcării prezentului Contract de către Beneficiar sau de către oricare dintre angajații, funcționarii sau agenții săi; și
 - (c) orice pierdere sau deteriorare a proprietății sau a activelor Beneficiarului sau ale oricărei Terțe Părți care rezultă din sau în cursul sau prin proiectarea, executarea și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror Defecte și care nu poate fi atribuită unei neglijențe grave, unui act intenționat sau încălcării prezentului Contract de către Beneficiar sau de către oricare dintre angajații, funcționarii sau agenții acestuia.

34. Subcontractare

- 34.1 Antreprenorul nu va subcontracta întreaga lucrare. Cu toate acestea, Antreprenorul poate subcontracta o parte din Lucrări cu acordul prealabil al Beneficiarului. În acest sens, Antreprenorul va informa Beneficiarul în scris, cât mai curând posibil, cu privire la numirea unui anumit Subantreprenor, iar Beneficiarul își va exprima rezervele/obiecțiile justificate în termen de cinci (5) Zile Lucrătoare. Antreprenorul va trimite notificarea menționată mai sus împreună cu un raport care să ateste că Subantreprenorul este solvabil, calificat, cu experiență în efectuarea unor astfel de lucrări pentru proiecte de tip, natură, amploare și complexitate similare și că respectă legislația română în materie de sănătate, securitate și fiscalitate. În cazul în care

perioada de preaviz expiră fără nicio rezervă/obiecțiune din partea Beneficiarului, respectivul Subantreprenor va fi considerat ca fiind aprobat.

- 34.2 Antreprenorul este răspunzător pentru actele, neîndeplinirile și neglijențele oricăruia dintre Subantreprenorii săi, ale agenților, funcționarilor sau muncitorilor săi, la fel de mult ca și cum ar fi fost actele, neîndeplinirile sau neglijențele Antreprenorului, ale agenților, funcționarilor sau muncitorilor săi.

35. Taxe și costuri

- 35.1 Toate taxele acumulate ca urmare a atribuirii Contractului sunt suportate de către Părți în conformitate cu Legislația Aplicabilă și în conformitate cu prezentul Contract. Costurile suportate ca urmare a executării Contractului vor fi suportate de Partea care le-a provocat.
- 35.2 Fără a aduce atingere oricăror alte dispoziții ale prezentului Contract, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a obține despăgubiri sau de a înainta o cerere în temeiul prezentului Contract în ceea ce privește orice pierdere suferită, în măsura în care a fost deja despăgubită pentru pierderea respectivă în temeiul prezentului Contract sau în alt mod.

36. Notificări și adresa de serviciu

- 36.1 Toate notificările și comunicările dintre Părți care decurg din Contract se fac în scris și se transmit prin e-mail (obișnuit sau certificat), în mână (cu confirmare de primire) sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresele menționate mai jos.

Pentru notificările către Beneficiar:

Email: info@aliveenergy.ro

În atenția:

Pentru notificări către Antreprenor:

Email:

În atenția:

- 36.2 Orice schimbare de adresă trebuie să fie notificată celeilalte Părți cu cel puțin cincisprezece (15) Zile Calendaristice înainte, în conformitate cu modalitățile prevăzute în partea anterioară a prezentei clauze.
- 36.3 Orice notificare trimisă la adresele menționate în prezenta Clauză se consideră a fi fost efectuată în mod corect, cu excepția cazului în care destinatarul a notificat anterior expeditorului respectiv o schimbare de adresă, astfel cum se prevede la alineatul imediat anterior.

37. Confidențialitate

- 37.1 Beneficiarul și Antreprenorul sunt de acord că conținutul prezentului Contract este confidențial și, prin urmare, se angajează să păstreze confidențialitatea acestuia, să nu utilizeze informațiile confidențiale ("**Informații Confidențiale**") și să nu le divulge terților fără acordul prealabil scris al celeilalte părți, cu excepția cazului în care aceste Informații Confidențiale sunt disponibile publicului sau au fost obținute în mod legal de la o terță parte. Părțile vor avea obligația de a notifica angajaților, agenților și Terților pe care îi pot contracta pentru executarea Contractului existența și sfera de aplicare a obligației de confidențialitate cuprinse în prezenta clauză și vor fi răspunzătoare de neîndeplinirea acestei obligații de către aceste persoane. Prezenta Clauză nu se va aplica societăților din grupul Beneficiarului, Antreprenorului; Subantreprenorului; companiilor de asigurări; sau altor consultanți (cum ar fi consilieri juridici, ingineri și auditori) desemnați de Beneficiar sau de societățile din grupul acestuia în scopul prezentului Contract, cărora Beneficiarul le poate furniza documentația și informațiile necesare.
- 37.2 Părțile convin să nu furnizeze nicio informație confidențială unei terțe părți care poate fi considerată în mod rezonabil ca fiind un concurent al celeilalte Părți în legătură cu Proiectul.

38. Titluri

- 38.1 Titlurile din Contract sunt furnizate doar în scop de referință și nu afectează sau limitează în niciun caz semnificația și conținutul acestora.

39. Dispoziții nevalabile

- 39.1 În cazul declarării nulității oricărei clauze din prezentul Contract de către instanța competentă, celelalte Clauze vor rămâne în vigoare. În cazul declarării nulității parțiale a oricărei Clauze din Contract, aceasta va rămâne în vigoare în partea care nu a fost declarată nulă.

40. Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

- 40.1 Contractul va fi reglementat și interpretat în conformitate cu legile din România.
- 40.2 Părțile vor încerca să soluționeze pe cale amiabilă orice litigiu care decurge din sau în legătură cu prezentul Contract înainte de a depune o cerere în fața instanțelor judecătorești competente, în conformitate cu legislația română. Cu toate acestea, cu excepția cazului în care ambele Părți convin altfel, o cerere poate fi depusă în fața instanței de judecată competente dacă nu s-a făcut nicio încercare de soluționare pe cale amiabilă sau dacă Părțile nu și-au soluționat litigiul pe cale amiabilă în termen de 30 (treizeci) de zile de la data la care a apărut un litigiu între Părți.
- 40.3 Cu excepția cazului în care nu se soluționează pe cale amiabilă, orice litigiu, controversă sau pretenție care apare între Părți în temeiul, din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv, dar fără a se limita la semnarea, executarea sau rezilierea acestuia, va fi soluționat definitiv de către instanțele competente din România.

41. Întregul Contract

- 41.1 Prezentul Contract și orice acorduri încheiate de Părți la data prezentului Contract conțin întreaga înțelegere dintre părți cu privire la tranzacțiile prevăzute în prezentul Contract și înlocuiesc toate înțelegerile anterioare dintre Părți referitoare la aceste tranzacții.

42. Nevalabilitate

- 42.1 Dispozițiile conținute în fiecare Clauză a prezentului Contract sunt executorii în mod independent de fiecare dintre celelalte Clauze, iar valabilitatea acestora nu este afectată dacă oricare dintre celelalte Clauze sunt invalide. În cazul în care una dintre aceste dispoziții este nulă, dar ar fi valabilă dacă o parte a dispoziției ar fi eliminată, dispoziția în cauză se va aplica cu modificările necesare pentru a o face valabilă.

43. Renunțare

- 43.1 Drepturile fiecărei Părți în temeiul prezentului Contract:
- (a) pot fi exercitate ori de câte ori este necesar;
 - (b) pot fi anulate numai în scris și în mod expres.
- 43.2 Întârzierea în exercitarea sau neexercitarea unui astfel de drept nu reprezintă o renunțare la dreptul respectiv.
- 43.3 Renunțarea (expresă sau implicită) de către una dintre părți la oricare dintre dispozițiile prezentului Contract sau la orice încălcare sau nerespectare de către cealaltă Parte a oricăreia dintre aceste dispoziții nu constituie o renunțare continuă, iar această renunțare nu împiedică Partea care a renunțat să aplice ulterior oricare dintre dispozițiile prezentului Contract la care nu s-a renunțat sau să acționeze ca urmare a oricărei încălcări sau nerespectări ulterioare de către cealaltă Parte a oricăreia dintre dispozițiile prezentului Contract.

44. Exemplare

- 44.1 Prezentul Contract poate fi executat și livrat în orice număr de exemplare, fiecare dintre acestea fiind un original și care, împreună, au același efect ca și cum fiecare parte ar fi semnat același document.

45. Cesiune

- 45.1 Beneficiarul poate cesa Contractul sau orice beneficii sau interese în sau în temeiul Contractului, precum și orice drepturi și obligații în temeiul Contractului, fără acordul prealabil al Contractantului.
- 45.2 Cu toate acestea, Antreprenorul poate cesa Contractul sau orice beneficii sau interese în sau în baza Contractului, precum și orice drepturi și obligații în sau în baza Contractului, precum și orice drepturi și obligații în sau în baza Contractului numai cu acordul prealabil al

Beneficiarului. Această Clauză se aplică pentru orice tip de cesiune sau transfer, inclusiv transferul de activitate, fuziune, divizare etc.

Drept pentru care, prezentul Contract a fost semnat la data menționată mai sus.

PAGINA DE SEMNĂTURI

Încheiat ca înscris de către

BILRO SUNNY S.R.L

.....

Administrator

Încheiat ca înscris de către

.....

.....

Administrator

Lista de Anexe:

Anexa 1	Acord-Cadru - Nu se aplică
Anexa 2	Anexa Plăților
Anexa 3:	Variatii – Nu se aplica
Anexa 4:	Proiect Tehnic
Anexa 5:	Nu se aplică
Anexa 6:	Garanția pentru Returnarea Avansului/ Garanția de Bună Execuție
Anexa 7:	Specificații de Testare
Anexa 8:	Model de Certificat de Recepție Provizorie
Anexa 9:	Model de Certificat de Recepție Intermediară/Finală
Anexa 10:	Documentația PAC
Anexa 11:	Model de Raport
Anexa 12:	Diagrama Gantt
Anexa 13:	Nu se aplica
Anexa 14:	Cerințele Beneficiarului (Scopul și obiectul de activitate al lucrărilor. Specificatiile. Caietul de Sarcini, Oferta Antreprenorului)
Anexa 15:	Pact de Optiune (Nu se aplică)
Anexa 16:	Plan de Amplasament
Anexa 17:	Piese de Schimb
Anexa 18:	Formularul contractului de cesiune a garanției (Nu se aplică)
Anexa 19:	Declarațiile Antreprenorului
Anexa 20:	Raportul de Performanță Garantat